

Øygardposten

7. mai 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere

Her kommer en liten oppdatering av rehabiliteringen samt noen formaninger om husordensregler og annet.

STATUS FREMDRIFT

Vi skrev i Øygardposten 23. april at stillasene i Ø72 ville bli revet i slutten av uke 18 eller begynnelsen av uke 19. Status nå er slutten av uke 19 eller i løpet av uke 20. Det betyr at det ikke er sikkert vi kan flagge fra balkongene 17. mai. Prosjektleder Anders Røren skriver i dag dette om status:

«Nr. 72

Sluttpuss på hovedfasade pågår. Det samme gjør montering av vannbrettbeslag på balkongvinduer. Blir ferdig til tirsdag. Ellers er alt stillasavhengig arbeid utført. Vi har bestilt nedrigg fra og med onsdag i neste uke.

Nr. 70

Ventec-plater ferdig. Etterisolering loft ferdig. Vinduer ferdig. Steni-plater pågår og forventes ferdig ila. neste uke. Puss og malingsarbeid starter etter at dette er ferdig i nr. 72. Arbeidene ligger godt an med tanke på planlagt nedrigg i begynnelsen av juni.

Nr. 68

Stillasbygging pågår fremdeles. Forventes ferdig neste uke. Stillas er ferdig på en side og tømrerarbeidene har så vidt begynt her.

Generelt

Vi sliter med stillasfirma, som har problemer med innreiseforbudet og bemanning. Dette er frustrerende for oss, Palmgren, så vel som sikkert BH/beboere. Dette med stillas går ut over hvor presist vi klarer å informere om fremdrift/produksjon fortløpende, og det er beklagelig. Vi prøver selvsagt å få stillas i 72

ned innen 17. mai, men det avhenger av at jeg får stillasfirma til å levere som avtalt, noe som har vært en utfordring i det siste.»

Anders Røren tilføyer i ny e-post til oss at stillasfirmaet sliter spesielt mye med innreiseforbudet og bemanning, at det derfor er utfordringer knyttet til fremdriftsplanleggingen for alle involverte og at han håper på forståelse for den ekstraordinære situasjonen.

ARBEIDSBRAKKENE skal etter planen bli stående ved Ø70 – Ø72 til rehabiliteringen er over, eventuelt blir det rigget en mindre arbeidsstasjon ved 64 – 66.

PORTTELEFONER OG RINGEPANEL

Nye porttelefoner og ringepanel er montert i de 3 nederste blokkene. Ø70 og Ø72 får nye porttelefoner så snart det er hensiktsmessig i forhold til rehabiliteringsarbeidene.

ELBILLADING OG PARKERING

Vi har funnet midlertidige løsninger for parkering i de øverste blokkene, men det kan bli trangt om plassen når vi kommer til Ø64 og Ø66. Styret har innskjerpet overfor prosjektleder at vi må få beskjed noen dager i forkant når stillasene skal rigges i de nederste blokkene, slik at vi kan finne praktiske løsninger både for stillaser, parkering og elbillading.

FORBEREDELSE TIL ÅRSMØTET

Styret er i innspurten med å ferdigstille dokumentene til årsmøtet. Vi arbeider stadig med muligheten for å holde fysisk møte på Bekkestua bibliotek 9/6 med påfølgende orienteringsmøte om rehabiliteringen rett i etterkant.

Dersom det ikke blir mulig, må vi holde digitalt årsmøte over 3 kvelder 9. – 11. juni.

HUSORDENSREGLENE skal overholdes.

Det er lytt mellom leilighetene våre. De som er ute før hanen galer eller etter nattens frembrudd må ta hensyn både i trappegangen, i leiligheten og på verandaen. Det skal være mulig å sove med åpent vindu uten å bli vekket innenfor normaltiden kl. 2300 – 0700.

KILDESORTERING

Siden moren vår ikke jobber her, minner vi om at poser med blandet avfall (plast og papp) ikke blir

hentet. Derfor tar renovasjonsfolkene slike poser ut av containeren og setter dem på gulvet, når de oppdager det. Plast skal under ingen omstendigheter kastes i papp-containeren, det kan til nød deponeres i restavfallet.

BYGGEMØTER OG BEFARINGER

Byggeledelsen og styret holder som kjent møter og befaringer annen hver tirsdag. Neste byggemøte er 11. mai.

VELTET KIRSEBÆRTRE

En gladmelding til slutt: Takket være spontan innsats fra styremedlemmer og frivillige sameiere ble treet som veltet innover naboens tomt i Falkeveien 39 kappet og kvistet og lagt i containerne innen de ble hentet etter dugnaden. Vi var glade for å kunne fortelle naboen at vi har hatt befaring med arborist hvert år de siste årene – selv om dette treet altså hadde gått under radaren.

Nadderudjordet 7. mai 2021

Vennlig hilsen styret

Øygaardposten

13. mai 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere

Siden sist er det klart at vi ikke får rigget ned stillasene i Ø72 før etter 17. mai. Det er dessverre en skuffelse vi må leve med.

Stillasfirmaet sliter med bemanning på grunn av innreiserestriksjoner, det gjelder for så vidt hele byggebransjen i øyeblikket.

Status Ø72, når kan den avdukes?

Vindussmyg, vask av rekkverk på verandaer og rens av glassrutene er ferdig denne uken.



Det er satt inn nye ventildeksler, pulverlakkert i samme farge som fasadene.



Vi tar også med et bilde som viser Steniplater og beslag mot takutstikk.



Stillasene rigges ned fra tirsdag 18. mai og er forventet ferdig nedrigget i løpet av fredag samme uken. Dette er hva stillasfirma har lovet oss og vi får håpe de leverer.

Vi har fått spørsmål fra noen i Ø72 om de kan sette ut verandamøblene nå. Prosjektleder Anders Røren sier at folk gjerne kan sitte på verandaen utenom arbeidstid, men hvis noe fra stillasene skulle falle ned og skade møbler eller annet på verandaen under nedrigg ligger forsikrings-ansvaret hos sameier, ikke hos entreprenør.

Status Ø70

Tømrerarbeider er ferdige. Pussarbeider starter i uke 20, fra 18. mai.

Status Ø68

Stillas i nr. 68 bygges ferdig fredag 14. og lørdag 15. mai. Beboerne har fått beskjed om at utskifting av vinduer og verandadører starter først 31. mai.

Status Ø66

Oppstart stillasarbeider rett etter pinse, fra tirsdag 25. mai hvis alt går etter planen.

Status Ø64

Oppstart stillasarbeider mandag 21. juni, hvis alt går etter planen.

Styret ønsker alle en riktig fin 17. mai
Nadderudjordet 13. mai 2021



Øygaardposten

21. mai 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Koronasituasjonen og innreiseforbudet påvirker fremdriften i prosjektet vårt både direkte og indirekte.

På grunn av den usikre situasjonen har prosjektleder Anders Røren i Oslo Murmesterbedrift AS gitt oss en oppdatering over status hver fredag de siste ukene. I dag skriver han dette om status:

Vi varsler at det også vil jobbes med mur og pussarbeid i nr. 70 i morgen (22/5). Nå må vi bare ta den bemanningen som er tilgjengelig, på de tidene de er det.

- Tømrerarbeider i 68 pågår. Forsinket pga. stillas, men vi ser for oss å forsere det med mur/puss-arbeidene. Skal ikke gi store utslag på ferdigstillelsesdato, med mindre vi er veldig uheldige med vær.
- Mur/pussarbeider pågår i 70. Dette vil det jobbes med på lørdag 22. mai. Forventes ferdig ila. 2-3 uker, avhengig av antall regndager.
- Demontering av stillas i 72 fortsetter i morgen (lørdag 22/5) og forventes så godt som ferdig ila. dagen i morgen. Senest i begynnelsen av neste uke.
- Stillas fra 72 fraktes over til 66 og monteringen der starter iht. plan tirsdag/onsdag neste uke.
- Kjellervinduer i 72 og 70 forventes montert i uke 28/29.
- Jeg regner med å starte puss av grunnmur i 70 og 72 når kjellervinduene er ferdig skiftet.
- Ytterdører leveres i uke 34.

Utfordringene er som følger: høy aktivitet, ekstremt lav tilgang til bemanning, høy prisstigning på byggevarer og fullstendig uforutsigbar leveringstid på flere produkter som normalt er hyllevare. Alt dette gjør planleggingen og løpende informasjonsflyt svært utfordrende. Vi håper på fortsatt forståelse for at dette er en spesiell tid og verden er litt kaotisk om dagen, med de utfordringer det medfører. 😊

God pinse til dere!

Styret slutter seg til ønsket om en riktig god pinse til alle tross forsinkelser og arbeider lørdag 22/5.

Nadderudjordet 21. mai 2021

Øygaardposten

28. mai 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære alle

På grunn av den usikre situasjonen får vi en oppdatering over status hver fredag fra prosjektleder Anders Røren i Oslo Murmesterbedrift AS. I dag skriver han dette:

Nr. 72:

- Vi purrer hver dag, men stillasfirma klarer ikke levere som de skal.
- Stillasdeler på plen ryddes bort over helgen.
- Demontering fortsetter (dessverre).

Nr. 70:

- Ventecplater ferdig montert overalt.
- Ferdig med grunnpuss.
- Ferdig med beslag til vinduene.
- Ferdig malt himlinger.
- Ferdig malt gesims.
- Ferdig med isolasjon på loft.
- Steniplater blir ferdig montert i dag.
- Sluttpuss starter til uka og forventes ferdig til tirsdag 8. juni. Foreløpig ferdigbefaringstid, men som dere vet kan det komme endringer.

Nr. 68:

- Ferdig med ca. ¾ av fasaden med tanke på krysslekting, etterisolering, vindsperre og sløyfer, klart til ventec-plater. Siste del av dette arbeidet blir ferdig i begynnelsen av neste uke.
- Etterisolering av loftet med blåseisolasjon er bestilt til tirsdag neste uke.
- Mandag neste uke er det oppstart vindusutskifting. Vinduene ble levert på plassen i går og i dag, siste rest kommer mandag.
- Jeg regner fremdeles med å være ferdig med stillasavhengig innen det som er oppført i overordnet fremdriftsplan; dvs. 02.07. Men som alltid kan det komme endringer i produksjonen pga. bemanningsproblemene vi har.

Nr. 66:

- Stillasarbeid pågår.
- Litt uklart tidshorisont på dette, men jeg håper det kan være ferdig montert i midten av juni.

Det blir sannsynligvis lørdagsjobbing med stillas. Jeg håper i hvert fall det.

Parkering og elbillading i Ø66 og Ø64.

Ladeplassene blir dekket av stillaser, men ladekablene skal være lange nok til å rekke frem ved å gjøre noen mindre endringer. Det tar vi lokalt med dem det gjelder.

Etter nye nasjonale regler som ble iverksatt 27. mai, er det lov med maks 20 personer innendørs på anviste plasser, og det holder foreløpig ikke til et fysisk årsmøte for oss. Hvis det skulle komme endringer i neste uke, ønsker styret fortsatt å holde fysisk årsmøte 9. juni kl. 1800.

Nadderudjordet 28. mai 2021

Vennlig hilsen styret