

Øygaardposten

Juni 2015

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Rop på sommer'n, så kommer'n!

står det i en gammel visetekst, og ikke vet vi om noen har ropt, men i skrivende stund tyder mye på at det endelig skal bli varmere i været.

Denne gangen sender vi ut Øygaardposten elektronisk til alle som vi kjenner e-postadressen til. Samtidig oppfordrer vi dere som ikke har sendt oss e-postadressen deres om å gjøre det snarest mulig, det gjør kommunikasjonen lettere for oss.

Det har vært en travel tid i styret, og vi arbeider med små og store saker om hverandre. Her nevner vi noen av sakene i tilfeldig rekkefølge.

Våtromsrehabiliteringen

er fremdeles den største saken vi arbeider med. Styret har sendt Larmeruds rapport med våre kommentarer til AF-gruppen, og nå venter vi på en plan for utbedring av feil og mangler. Rapporten sendes også til OBOS Prosjekt, og vi skal møte dem for å kreve godtgjørelse for deres dårlige prosjektoppfølgning. Vi synes det er oppsiktsvekkende at OBOS Prosjekt, engasjert av vårt sameie for å ivareta våre interesser under rehabiliteringen, ikke har oppdaget eller påpekt åpenbare feil og mangler, noen er til og med er brudd på forskriftene.

Vi ønsker nye beboere velkommen i sameiet

Noen seksjoner har skiftet eier siden sist, og vi ønsker alle nye beboere velkommen i sameiet! Dere finner informasjon om vedtekter, husordensregler, osv. i de sorte informasjonspermene i hver oppgang og dessuten på hjemmesiden vår: www.sameietnadderudvest.no

Noen leieboere er ikke velkomne ☺.

Et duepar har slått seg ned på en veranda der eieren har vært borte i lengre tid, så vi må være barnevakter til ungene er fløyet. Fugler som ruger er fredet, og ringduer legger ofte to kull. Derfor må eieren følge med, så vi kan fjerne redet før ringdueparet går i gang med sitt andre kull. Vår fuglekjenner i styret, Else-Marie opplyser at rugetiden er 17 døgn og at ungene forlater redet etter 33 – 34 døgn. Vi oppfordrer alle om å følge med, slik at det ikke skjer flere steder, mens folk er på ferie!

Parkeringsplasser

Vi har mottatt tilbud fra noen firmaer, som kan anlegge nye parkeringsplasser i henhold til de plantegningene som ble fremlagt på årsmøtet, men vi har ennå ikke bestemt oss. Vi vil eventuelt presentere forslaget for dere på et ekstraordinært årsmøte etter sommeren.

Vaskeritomta

På årsmøtet i mars luftet vi også mulighetene for å anlegge parkeringsplasser på vaskeritomta. Vi tok i den forbindelse initiativ til et møte med de andre deleierne for å få deres syn på saken. Sameiet Nadderudlia var ikke representert på møtet, men både Nadderudåsen Boligsameie og Boligsameiet Hosleveien 52 stilte seg velvillige til ønsket vårt.

Sameiet Nadderud Hageby ("Negerlandsbyen") har tidligere forsøkt å kjøpe ut oss andre til en meget lav pris, og også på dette møtet la de frem tilbud om oppkjøp av våre andeler. Derfor tilbød vi etter møtet de to minste sameiene å kjøpe deres andeler, slik at vi kunne tilegne oss majoriteten av andelene og dermed styrke vår posisjon i parkerings-saken. De andre sameiene vil ta dette opp på sine årsmøter etter sommeren.

En pipe i Ø64 er endelig reparert

Den har stått innpakket i vinter i påvente av at været skulle tillate arbeid på taket, og nå er endelig alt i orden. Det viser seg at også en annen pipe i Ø64 er i dårlig stand, så den må også repareres.

Venteliste for garasje plass

Det har skjedd ett opprykk på ventelisten siden sist, en garasje i Ø70 har fått ny leietaker.

Ny aluminiumsstige

Vi har gått til innkjøp av ny aluminiumsstige, som blir lagret i Ø70. Vi tar HMS på alvor og tillater ikke bruk av stigen uten styrets godkjenning. Ingen får bruke stigen uten fallsikringssele og det må være minst to personer tilstede når stigen skal brukes.

Kabler på taket

På taket av noen blokker ligger kabler, som ikke skal være der. Vi vil få fagfolk til å se nærmere på dette.

Ny sandkasse i Ø72

Vi har kjøpt inn en sandkasse og et utebord, som er plassert ved tørkestativet til Ø72. Vi håper både store og små vil få glede av det!

Så gjenstår det bare å ønske alle en riktig god sommer!

