

# Øygaardposten

4. juni 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Her kommer fredagens oppdatering. Selv om vi har lokale forsinkelser regner prosjektleder med at rehabiliteringen som helhet vil bli ferdig som planlagt i månedsskiftet oktober/november.

### Må kjellerbodene tømmes?

Noen lurte på om kjellerbodene som har vindu må tømmes før utskifting av kjellervinduer, men det er ikke nødvendig. Det må bare være fremkommelig og ryddet rundt kjellervinduet.

### Porttelefoner i Ø70 og Ø72

Mandag 7. og tirsdag 8. mai blir det montert nye porttelefoner og ringepanel i Ø70 og 72. Beboere og eiere er varslet. De som ikke kan være hjemme må gi nøkkel til en betrodd nabo.

### Oppdatert status rehabiliteringen fra prosjektleder Anders Røren:

#### Nr. 72:

- Stillas er demontert
- Stillasdeler står fortsatt lagret på plenen. Vi er på saken og håper vi får tatt dette i helgen.
- Opprydding
- av markduk og børst på plen pågår. Det er avtalt at resten tas lørdag/mandag.
- Garasjetak er feid og klart for videre arbeider.
- 1 pall med puss til grunnmur leveres mandag. Forventet snarlig oppstart av pussarbeidene.

#### Nr. 70:

- Ferdig med alt tømrerarbeid (Ventec, Steni, vinduer).
- Har pusset første lag med netting, hele blokka.
- Igangsatt andre lag med grunnpuss.
- Vi regner med å bli ferdig med andre lag på hele blokka lørdag 5. juni.
- Slutt puss og vask ferdigstilles i løpet av neste uke.

#### Nr. 68:

- Krysslekting, isolering og vindspærre med sløyfer, klart for Ventecplater er utført på  $\frac{3}{4}$  av blokka.
- Blåseisolasjon utført.
- Vinduer og balkongdører er ferdig i 3. og 2. etasje, og pågår i 1. etasje.
- Vinduer forventes ferdig tirsdag/onsdag.
- Deretter vil smyg og ventecplater ferdigstilles, før puss/malerarbeider starter.

**Nr. 66:**

- Nye vinduer og dører er levert på plassen.
- Noe stillasdelar er fraktet bort og står klar til montering.
- Stillas opp til 3. etasje over garasjene er montert.
- Stillasbyggingen forsetter. Vi jobber med at dette ikke blir ytterligere forsinket.



Nadderudjordet, 4. juni 2021

Vennlig hilsen styret

# Øygaardposten

11. juni 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Vi fortsetter med våre ukentlige oppdateringer og tar med noen enkeltsaker vi har fått spørsmål om i løpet av uken.

### Utskifting av vinduer i Ø66

Vi har i dag fått vite at utskifting av vinduer i Ø66 må utsettes til august, fordi stillasarbeidene blir forsinket. Slik det ser ut nå blir vinduene skiftet i uke 32, 9. – 13. august.

Montering av stillaser er ca. 2 uker forsinket i Ø66, og det er i skrivende stund vanskelig å si hva det vil bety for oppstart i Ø64.

### Lufteventiler på de nye vinduene

Vi har fått spørsmål om de nye vinduene har støv- og insektsfilter og det har de. De nye vinduene er aluminiumbelagt utvendig og har skjult ventilasjon og insektsfilter fra utsiden, dette ser man ikke fra innsiden.

### Container til restavfall

Styret har planlagt container til restavfall når de utvendige markisene og persiennene i Ø64 er demontert, antakelig litt ut i august.

Vi sparer litt penger på å lagre og fjerne gamle markiser og koakskabler (luftstrekke mellom blokkene) selv. Og det kan vi kombinere med kasting av private ting.

### Entrédører

Vi har fått noen nye sameiere den siste måneden og gjentar gjerne at styret vil innhente tilbud på forskriftsmessige entrédører til dem som er interessert i det etter rehabiliteringen, slik at sameierne får anledning til å anskaffe nye entrédører til rabattert pris.

### Fremdriften i rehabiliteringen

Prosjektleder Anders Røren skriver fredag formiddag dette:

#### Ø72

- Gjenstår kun litt opprydding, ellers ferdig nedrigget
- Opprydding av markduk er utført.
- Garasjetaket er satt i bestilling. Kjerneboring for nye nedløpsrør er planlagt til tirsdag 15/6. Det kan bråke litt for dem som bor på østsiden.
- Vi avventer tilbakemelding på stillas ifm. tekking og beslagsarbeid, før vi vet når dette arbeidet utføres. Vi gir beskjed noen dager i forveien om at garasjene ikke kan brukes når det kommer stillas foran garasjedørene.
- Puss av grunnmur lar vi etter avtale henge litt løst, i tilfelle vi har bemanning som ikke kan jobbe på hovedfasadene, f.eks. pga. tømmerarbeider som ikke er utført.

#### Ø70

- Her har vi ikke klart å levere puss og malingsarbeid som vi håpet. Underentreprenøren vår har ikke bemannet prosjektet som vi ble forespeilet i forrige uke.
- Det kommer et lag i morgen, lørdag 12/6 som skal fullføre slutt puss.
- Balkonger vaskes i neste uke.

- Vi utsetter ferdigbefaringen med én uke, til tirsdag 22/6 i forkant av byggemøtet.

#### Ø68

- Tømrerarbeider 90% ferdig og skal ferdigstilles onsdag til uken.
- Puss og malingsarbeid er forventet å starte ila. neste uke, når balkongene i 70 er ferdig.
- Planen er å være ferdig med puss og malingsarbeid første halvdel juli.

#### Nr. 66

- Stillas ferdig på 50% av blokka.
- Har blitt lovet intensifisert innsats fra stillasfirma og håper på at de blir ferdig ila. onsdag neste uke.
- Vinduer blir ikke skiftet før etter fellesferien til Palmgren (uke 29, 30, 31) tidligst fra mandag 9. august. Alle sameiere vil bli varslet minst 2 uker før utskiftingen starter.

Nadderudjordet, 11. juni 2021

Vennlig hilsen styret

# Øygaardposten

18. juni 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Så er protokoll fra det digitale årsmøtet sendt ut og det nye/gamle styret hadde konstituerende styremøte i går. Her kommer fredagens oppdatering noe senere enn vanlig. Legg merke til at det blir arbeidet i morgen lørdag både i Ø70 og Ø72, se oppdateringen fra prosjektleder Anders Røren på side 2

### Omtrekking av garasjetak i Ø72

Tirsdag denne uken startet rigging av stillaser utenfor garasjene i Ø72 for takteking over garasjene. På kort varsel fikk vi sikret at de som har garasje fikk bilene ut og midlertidig kunne bruke gjesteplassene mens arbeidet pågår. Det måtte kjernebores i betongtaket for å legge sluk og avløp til nye nedløpsrør. De gamle har sett sine beste dager.



### Ventiler til balkongene på sydveggene

Det er montert nye ventilrister på alle veggene som er isolert, men ikke på verandaveggene mot syd. De gikk under radaren, og er nå satt i bestilling. Nye ventiler blir montert i etterkant i de blokkene der stillasene er revet, det vil komme varsel på forhånd til dem det gjelder. Det er ryddet opp rundt Ø72 denne uken, så når baldakintaket er ferdig skal det bli bra.



### Entrédører

Etter forrige nummer av Øygaardposten har vi fått henvendelse fra noen som ønsker nye entrédører. Vi lager ikke liste over interessentene ennå, men lover å varsle alle sameierne i god tid når det blir aktuelt utpå nyåret.



## **Fremdriften i rehabiliteringen**

Prosjektleder Anders Røren skriver fredag ettermiddag dette:

Nr 72

- Opprydding utført. Kun litt småplukk igjen, som er purret på.
- Forkantbeslag på garasjetaket ferdigstilles i morgen, lørdag. Starter 9 og blir ferdig innen 14.
- Demontering av stillas foran garasjen er bestilt fra og med mandag.
- Puss av grunnmur tar vi når mur/puss-laget tar igjen tømrerarbeidene og det ikke lenger er stillasavhengig mur/puss-arbeid å ta av. Dette blir etter at 68 er ferdigstilt, sannsynligvis i fellesferien en gang.

Nr 70

- 4 mann jobber med slutt puss i dag og i morgen.
- Det gjenstår å male himlinger, som vi tar over helgen.
- Ferdigbefaring tirsdag gjennomføres som planlagt, men det vil sannsynligvis stå igjen litt småting. Dette registrer vi/OBOS og utbedrer før demontering av stillas.

Nr 68

- Krysslekting, isolering og vindtetting ferdig for hele blokka.
- Ferdig med ca. 60% av ventec-plater. Palmgren regner med å være helt ferdig i slutten av neste uke.
- Pussarbeider starter vi med i uke 26.

Nr 66

- Stillas ferdig montert.
- Vi pigger smyg og maler takutstikk siste halvdel neste uke, sånn at tømrerarbeidene kan påbegynnes både med tanke på etterisolering og steniplatene.
- Loftet får blåseisolasjon på onsdag.
- Markiser og strømkabel fjernes tirsdag/onsdag neste uke.

## **Blokkansvarlig i Ø70 og Ø72**

Vi har fått noen henvendelser om å oppnevne nye blokkansvarlige i Ø70 og Ø72, fint at folk følger med! Styret er på saken og håper vi har fått svar på våre forespørsler i løpet av helgen.

Nadderudjordet, 18. juni 2021

Vennlig hilsen styret

# Øygaardposten

25. juni 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære alle: Her kommer fredagens oppdatering fra prosjektleder Anders Røren:

### Nr 72

- Tak over garasje og taktekking/beslag er ferdig.
- Nedløp er monter provisorisk med bend/utkast i påvente av murpuss arbeider
- Stillas foran garasje er demontert og lagret på plen like ved. Fjernes en av dagene neste uke.
- Ekstra sjalusirist på balkonger er montert kun 2 stk, begge 2 etg. Første og tredje etasje balkongene tar jeg en av dagene i begynnelsen av neste uke
- Totalkonstrukt planlegger planitop puss av grunnmur når Palmgren tar ut ferie. Og da utføre grunnmur puss fortløpende både på 72 og 70

### Nr 70

- TK er omtrent ferdig med ale arbeider. Litt rydd og vask igjen.
- Alle sjalusirister på fasade og tilleggsbestilte 6 stk. på balkonger er montert.
- Stillas er avsluttet fra mandag samt ønske om demontering av denne asap.
- Blomsterkasser overflatevaskes og monteres tilbake samtidig med stillas demontering.

### Nr 68

- Palmgren forventer å være ferdig med Ventec på fasade flater omtrent overalt idag.
- Ventec i vindussmyg og beslag under vinduer ferdig på tirsdag/onsdag til uken.
- Taktutstikk/gesims er ferdig malt
- TK starter pussarbeider på fasaden i neste uke.

### Nr 66

- Stillas montert ferdig
- Har påbegynt utlekting og forberedelser til vinduer på riggplass.
- Palmgren har 4 mann til oppstart utlekting av fasader fra tirsdag/onsdag neste uke. Vi håper mye tømmerarbeid blir ferdig før Palmgren tar ferie, sånn at det kan utføres pussarbeid her i sommer.
- TK skal hakke ut smyg og male takutstikk/gesims i forkant/samtidig som Palmgren stiller med 4 mann. Dette ble utsatt med 3-5 arbeidsdager, jf. forrige fredagsmail.
- Loft ferdig isolert.
- Markiser og strømkabel delvis fjernet. Resterende fjernes samtidig med Palmgren sin drift da jeg får bære hjelp av dem på dette.

### Nr 64

- Står enslig der og venter på sin tur (plassjef Sezar sin oppdatering 😊)
- Riggas i uke 31, er planen nå. (2. – 7. august)
- Det vil sannsynligvis bli plassert stillasdelar for lagring frem til uke 31 rundt blokka. Greit at dere informerer beboere om at dette må få stå i fred.

Ellers god helg!

– Tiltredes, vennlig hilsen styret ☺

