

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderud Vest

Møtedato: 06.06.2023

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Bekkestua Bibliotek

Til stede: 19 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ole Vegard Tveita.

Møtet ble åpnet av Carl Vemmestad.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Ole Vegard Tveita foreslått.

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Som fører av protokoll ble Ole Vegard Tveita foreslått. Som protokollvitne ble

Bård Grønnesby foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

Behandling av innkomne forslag og saker

6. Forslag fra styret om endring av Husordensreglene pkt 4. om elbil lading

Dagens tekst; «PUNKT 4 LADEPLASSER FOR ELBIL 4 av 28 Sameiet har 3 ladeplasser for elbiler med eget ladepunkt. Hvert ladepunkt kan benyttes av inntil 6 brukere og er plassert utenfor Ø64, Ø66 og Ø68. Det er i tillegg planlagt ladeplasser i Ø72. Sameiere som ønsker å knytte seg til lade-ordningen kan henvende seg til garasje- og parkeringsansvarlig. Ved inngåelse av ladekontrakt betaler sameieren et innskudd på kr. 3.500. Dette betales ikke tilbake ved oppsigelse av avtalen.»

Forslag ny tekst «PUNKT 4 LADEPLASSER FOR ELBIL Sameiet skal tilby sameierne tilstrekkelig antall ladestasjoner for lading av elbiler. Sameiere som ønsker å lade på ladestasjonene kan henvende seg til parkerings-ansvarlig for å inngå avtale. Styret fastsetter priser og vilkår. Prisene skal være til selvkost. Styret kan etter søknad gi tillatelse til sameiere som ønsker egen ladestasjon ved den parkerings- eller garasjeplass som de leier. Sameier må selv bekoste dette og kan ikke kreve å få dette refundert ved opphør av parkeringsplassens leieavtale. Styret fastsetter krav til installasjon, installatør, utstyr og vilkår for øvrig.»

Forslag til vedtak:

Husordensreglene pkt. 4 endres til følgende; «PUNKT 4 LADEPLASSER FOR ELBIL Sameiet skal tilby sameierne tilstrekkelig antall ladestasjoner for lading av elbiler. Sameiere som ønsker å lade på ladestasjonene kan henvende seg til parkerings-ansvarlig for å inngå avtale. Styret fastsetter priser og vilkår. Prisene skal være til selvkost. Styret kan etter søknad gi tillatelse til sameiere som ønsker egen ladestasjon ved den parkerings- eller garasjeplass som de leier. Sameier må selv bekoste dette og kan ikke kreve å få dette refundert ved opphør av parkeringsplassens leieavtale. Styret fastsetter krav til installasjon, installatør, utstyr og vilkår for øvrig.»

Vedtak: Godkjent

7. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Godkjent

8. Valg av tillitsvalgte

Som styremedlem for 2 år, ble Charlotte Julo foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mads Torgundrud foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som varamedlem for 1 år, ble Hege Sollie Johansen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Hege Sollie Johansen, Johannes Iversen Vibeke Bye, Bård Grønnesby og Else-Marie Øien foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.31. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ole Vegard Tveita

Fører av protokollen

Navn: Ole Vegard Tveita

Protokollvitne

Navn: Ole Vegard ble Bård Grønnesby

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Carl Vemmestad	2022-2024
Styremedlem	Charlotte Julo	2023-2025
Styremedlem	Mads Torgundrud	2023-2025
Styremedlem	Marcin Synowiec	2022-2024
Styremedlem	Thale Maria Thorkildsen	2022-2024
Varamedlem	Kjetil Væhle	2022-2024
Varamedlem	Hege Sollie Johansen	2023-2024