

Øygdposten

1. oktober 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Høsten har gjort sitt inntog, regnet siler ned og vi kan glede oss over at det blir mindre behov for oppvarming utover vinteren med nye vinduer og etterisolerte vegger.

Denne uken ble kjellervinduene i Ø72 og Ø70 skiftet ut – takk til alle som fikk ryddet fri passasje på kort varsel! ☺

Container til restavfall 6. – 8. okt.

Container til restavfall blir plassert mellom Ø66 og Ø64 fra onsdag 6. – fredag 8. oktober. Der kan de som har behov for det kvitte seg med diverse – *bortsett fra* det som klassifiseres som «farlig avfall», maling, kjemikalier og den slags. Heller ikke el-artikler kan kastes i restavfallet. Slike ting må kjøres til Isi eller leveres på dedikerte avfallsstasjoner i kommunen. Ting som står lagret i fellesrommene uten navn kan risikere å bli kastet.

Riktig el-utstyr i leiligheten

Vi minner om at det er sameiers ansvar å ha elektrisk utstyr, kontakter og ledninger forskriftsmessig i orden i leiligheten.

Status rehabilitering

Ø66

- Stillaset skal etter planen fjernes om en drøy ukes tid.
- Omteking av garasjetak er planlagt i uke 43. Men allerede mandag 11. oktober skal det kjernebores for nye nedløp fra garasjetaket. Det betyr at det blir en del bråk denne dagen.

Ø64

- Vinduer, dører og beslag tildekkes og gjøres klart for grunnpuss der Ventec plater er ferdig.
- Det blir lørdagsaktivitet på grunnpuss/nettinger
- Etter planen utføres slutt puss om ca. 2 uker.
- EB200 polyuretan gulvbelegg på 1 veranda utføres når været tillater det.

Høstdugnaden 15. – 25. oktober

Vi har bestilt containere til høstdugnaden fra fredag 15. til mandag 25. oktober. De blir plassert på de vanlige stedene: ved Ø72, Ø68 og mellom Ø66/64. Oppslag over dugnadsoppgaver kommer på tavlene ganske snart.

Skader i forb. med rehabiliteringen

Styret har mottatt noen meldinger om skader og mangler i forbindelse med rehabiliteringen, og det er fint at folk er observante og gir oss beskjed! Endelig sluttbefaring skjer først når alle blokkene er ferdig rehabilitert, men vi ber alle om å melde fra, hvis det er ting dere mener ikke er i orden.

Vi ønsker alle god helg og god høstferie!
Vennlig hilsen styret

Øygaardposten

28. oktober 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Vårt store rehabiliteringsprosjekt nærmer seg avslutning. Fredag 19. november er det sluttbefaring med formell overtakelse av kontraksarbeider. Før det har vi delbefaring tirsdag 9. november.

De siste verandadørene ble endelig montert i slutten av forrige uke i Ø64, takk for tålmodigheten til dere som har ventet! Verandagulvet som skulle behandles for fuktsikting i Ø64 er også ferdig, reparasjon av småskader er utført, mens noe gjenstår.

Styret har varslet om skader i oppganger på tak og vegger i flere blokker. Det gjennomføres befarings i alle oppganger for å kartlegge skadene etter at ytterdørene er ferdig montert.

Viktig: dere som har feil eller skader av ymse slag på verandatak, sår etter stillasfester, manglende maling på stag, eller hva det kan være må melde fra til styret nå, slik at det blir tid til å rette skadene før overtakelse!

Høstdugnaden

Styret vil takke for innsatsen til alle som har deltatt på høstdugnaden! Dugnadene sparer sameiet for store utgifter og hjelper til å holde fellesområdene i orden.

Stigene i 3. etasje må ikke fjernes!

Inspeksjon av takene hører til de faste dugnadsoppgavene og utføres kun av styremedlemmer på grunn av sikkerhet. Da vi skulle inspisere taket i Ø70 var stigen som skal henge øverst i trappen borte. Etter mye leting fant endelig Else-Marie stigen under en veranda i 1. etasje. De fikk vasket stigen for jord og skitt og nå henger den der den skal henge.

Stigene som henger øverst i trappeoppgangene skal kun brukes av dem som går på takene: våre egne styremedlemmer, feieren, m.fl. De må ikke fjernes.

Vannlekkasjer skal meldes til styret!

2 sameiere har hatt vannlekkasjer den siste måneden. Den ene ble varslet til styret med en gang, slik det skal gjøres. Den andre ble avdekket i forbindelse med noe annet. Det er sameiers ansvar å holde varmtvannsberedere, vaskemaskiner osv. i orden.

Vannlekkasjer er alvorlig og medfører ofte følgeskader som må dekkes av sameiets forsikring. Egenandelen på kr.10.000 blir belastet den som har forårsaket skaden.

Vannstoppere er påbudt. Etter rør- og våtromsrehabiliteringen for 8 år siden ble det montert vannstoppere under alle kjøkkenbenker, ved varmtvannsberederne, osv. i samtlige leiligheter. Disse må ikke fjernes!

Hvis vannstoppere er plassert slik de skal, vil de stoppe et hvert tilløp til vannlekkasje.

Status etter byggemøtet i går:

- Utskifting av inngangsdører i alle blokkene utføres i uke 45 (8. – 12. nov.)
- Entreprenør kontakter låsesmed for montering av låser på alle kjellerdører.

Ø72: Mangler listverk på 1 kjellerdør.

Ø70: Rest pussarbeider på grunnmur utføres i uke 43-44.

Ø68: Rest pussarbeider på grunnmur utføres i uke 43-44.

Ø66: Rest pussarbeider på grunnmur utføres i uke 43-44.
Garasjetaket tekkes om denne uken (43).

Ø64: Pussarbeider på grunnmur utføres i uke 43-44.
Utskifting av kjellerdører i uke 45.
Omtekking av garasjetak gjenstår.

Til slutt minner vi igjen om at eventuelle feil og mangler fra rehabiliteringen snarest må meldes til styret, slik at det blir god tid til å rette dem før overtakelse.

27. oktober 2021.

Vennlig hilsen styret