

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Nadderud Vest

Møtedato: 03.04.2017

Møtetidspunkt: Kl 18:00

Møtested: Jar og Stabekk Seniorsenter

Til stede: 27 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Leonardsen.

Møtet ble åpnet av Per Ellefsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Leonardsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Nina Leonardsen foreslått. Som protokollvitne ble Martin Næsgaard foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra Sidsel Marlow, utrede salg av tomt

Saksframstilling og forslag til vedtak: Styret utreder en sak om utskillelse av en eller to tomter for salg. Dette for å kunne finansiere den planlagte fasaderehabiliteringen.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

B Forslag fra styret, revidering av sameiets husordensregler

Saksframstilling: Endring av punkt 3, antall garasjer og punkt 9, oppussing og modernisering. Fullstendig saksfremlegg i innkallingen side 19, 21 og 22.

Forslag til vedtak: Forslagene endres i sin helhet.

Vedtak: Vedtatt

C Forslag fra styret, revidering av sameiets vedtekter

Saksframstilling: Endring av § 4, § 7 og § 8. Fullstendig saksfremlegg i innkallingen på side 24.

Forslag til vedtak: Forslagene endres i sin helhet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Liv Baggerånås foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Per Ellefsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Robert Grøtte foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 2 år, ble Carl Vemmestad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Dag Engstrøm (leder), Ingar Smith-Simonsen, Inger Mikaelson og Monica Synovic foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Andre komiteer/utvalg: Som Garasje og Parkeringsansvarlig for 2 år ble Liv Baggerånås foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:25. Protokollen signeres av

Nina Leonardsen /s/
Møteleder og protokollfører

Martin Næsgaard /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Liv Baggerånås	2017 - 2019
Styremedlem	Marianne Halvorsen	2016 - 2018
Styremedlem	Else-Marie Øien	2016 - 2018
Styremedlem	Per Ellefsen	2017 - 2019
Styremedlem	Robert Grøtte	2017 - 2019