

Øygaardposten

Juni 2017

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Før vi tar sommerferie får dere en liten oppdatering av smått og stort siden sist

Vårdugnaden 25. – 27. april

De siste årene har vi holdt dugnader siste weekend i april og siste weekend i oktober. I år ble siste weekend i april etterfulgt av mandag 1. mai, og vi regnet med at mange ville være bortreist. Derfor la vi vårdugnaden til midtuke dagene 25. - 27. april. Har dere synspunkter på dette?

Muligheter for elbil-lading

Styret får mange spørsmål om elbil-lading, men foreløpig har vi ikke mulighet til å imøtekomme sameiernes ønsker. Det avhenger både av strømkapasiteten i blokkene og av økonomi-situasjonen i sameiet. Vi har sendt søknad til kommunen om støtte til 5 ladepunkter. Kommunen gir inntil kr. 5.000 i støtte til hvert ladepunkt. Behandlingstiden er satt til 1. oktober, vi håper at vårt sameie kommer i betraktning.

Oppmerking av parkeringsplasser

Gårdsplassen i Ø70 er reparert og asfaltert, og parkeringsplassene utenfor alle blokkene vil få ny oppmerking i løpet av sommeren.

Nytt avfallssystem.

Bærum kommune frykter at RenoNorden, som skulle håndtere den nye avfallsordningen, vil gå konkurs. Vi får bare avvente utviklingen. Foreløpig har sameiet ikke mottatt ny informasjon om innfasing.

Ramper til kjellerinngangene

Det er lagt ramper til dørtersklene ved kjellerinngangene for å gjøre det lettere å trille de nye avfallscontainerne ut og inn. Når vi starter med sortering av matavfall blir det ekstra viktig å lukke avfallsposene godt til for å unngå sjenerende lukt.

Maling av kjellergulvene måtte avlyses.

Det viser seg at vi ikke har fuktsperrer på undersiden av kjellergulvene, og all form for maling vil hindre gulvene i å puste. Betongen trekker til seg fuktighet fra bakken, og gulvene må ikke være tette på oversiden.

Klage på vannrenne fra Øygaardveien 62

Våre naboer i Ø62 har laget to vannrenner, slik at overvannet fra deres takrenner styres ned på plenen vår i Ø64. Vi har sendt klage.



Prosjektlederen som skal håndtere fasaderehabiliteringen. I skrivende stund har vi ennå ikke engasjert prosjektleder, men vi har gode kandidater å velge mellom, og regner med å ha dette på plass rett over sommeren. Som nevnt i forrige nummer av Øygaardposten, vil styret innkalle til ekstra-

ordinært sameiermøte sent på høsten, når vi har utarbeidet beslutningsgrunnlag.

Styret mister to medlemmer

Vi mister 2 styremedlemmer over sommeren. Både Marianne Halvorsen og Robert Grøtte har i disse dager visning på sine leiligheter. Styret kan bestå av 3 – 5 medlemmer, men med de relativt mange arbeidsoppgavene styret står overfor, ønsker vi å supplere med et styremedlem som i første omgang kan fungere frem til

neste ordinære sameiermøte. Supplering av styremedlem må skje på ekstraordinært sameiermøte. Dette kan evt. gjøres meget enkelt ved at vi møtes ute på en av gårdsplassene og foretar valget, forutsatt at innkalling og protokollføring gjøres på riktig måte. Vi kommer tilbake til denne saken etter sommerferien.

Med ønske om en riktig god sommer til gamle og nye eiere og leietakere! 😊

Vennlig hilsen styret