

Øygaardposten

Desember 2019

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Det lyser i stille grender – i hvert fall fra trær, vinduer og verandaer, og det hjelper godt nå i mørketiden.

Så er det igjen tid for oppsummering av smått og stort i året som snart renner ut. Vi har hatt to eierskifter i løpet av året og ønsker nye beboere hjertelig velkommen til sameiet. Vi håper dere vil trives og finne dere til rette hos oss.

NY FORVALTER I SAMEIET

Vår forrige forvalter Nina Leonardsen har sluttet i OBOS for å arbeide i kommunen med Carpe Diem, den nye demenslandsbyen på Dønski. Vi hadde vårt årlige budsjettmøte med den nye forvalteren Tamara Butenko Christensen i slutten av november, og ser frem til et godt samarbeid også med henne.

MULIG PÅBYGGING AV EN 4. ETASJE

I aprilnummeret informerte vi om at vi hadde fått avslag fra kommunen om påbygging av en 4. etasje, som vi fremmet som prinsipp sak i håp om hurtig avklaring. Vi har også informert om at vi ville vente til vi kjenner sammensetningen av det nye planutvalget, før vi vurderer å fremme saken på nytt som privat forslag. Det krever noen kostnader, men gevinsten er stadig stor, hvis vi lykkes. Det nye planutvalget ble først etablert i slutten av oktober. I denne perioden har Planutvalget flere medlemmer enn i den forrige, og flere partier er representert. Det kan være en fordel for oss.

Styret har inngått avtale med A38 Arkitekter AS på Høvik. De vil utarbeide et nytt forslag overfor kommunen og Planutvalget. Der vil vi vektlegge andre faktorer enn økonomi og fokusere mer på miljø og energibesparing. Med nye argumenter vil vi undersøke den politiske viljen til en påbygging, før vi går videre med saken. Avtalen med regulerings-arkitektene kan sies opp med 1 ukes varsel.

Parallelt med dette har vi i høst også arbeidet med fasaderehabiliteringen for å få en ny prisantydning. Det har vi ennå ikke mottatt. Vi vil innkalle til møte med sameierne så snart vi har noe konkret å legge frem for dere.

VENTELISTE FOR GARASJEPLASS

Med eierskifter har det også blitt bevegelse i ventelisten for garasje plass. 3 sameiere er tildelt garasje i løpet av året. Styret har sendt ut egen e-post til sameierne, for en oppdatering av ventelisten.

PARKERINGSPLASSER

Det eneste stedet vi har ledige parkeringsplasser nå er i Ø72.

DUGNADER

Sameiet er avhengig av at de som kan, deltar aktivt på dugnadene for å holde kostnadene nede. Det er også hyggelig å møtes med naboene over et lite stykke arbeid. Vi er godt fornøyd med innsatsen fra riktig mange både under vår- og høstdugnaden i år! Noen gjorde en formidabel innsats både ved egen og andres blokk, de har styret påskjønet med en liten belønning.

Oljing av garasjedørene.

Til våren skal vi olje garasjedørene, det gjøres fortrinnsvis av dem som nyter gleden av garasje plass.

Utebord med benker.

Etter ønsker fra sameiere kjøpte vi inn utebord med benker til de blokkene som ikke hadde. Noen av bordene står fremdeles ute og er ikke tildekket for vinteren. En dugnadsoppgave til våren blir å etterse utebord og sandkasser og ruste dem for flere overvintringer.

KJØKKENHAGER

Sameiet har store utearealer, og flere har ønsket å anlegge kjøkkenhager. Det har grodd og blomstret i plantekasser under tørkestativene mellom Ø70 og 72 i sommer, og det er gledelig at noe av arealene våre kan brukes til dyrking. Noen har også spurt om å få sette opp eget drivhus, men det kan ikke sameiet tillate. Derimot har vi diskutert muligheten for at de som ønsker det kan gå sammen om et felles drivhus, som vi evt. må finne plass til, og bli enige om organisering av. For drivhus kan ikke være styrets oppgave. Det må evt. lages forpliktende avtaler mellom interessentene, og en plan for overtakelse, når en sameier ikke ønsker å være med lenger.

FRUKTTRÆR

Styret foretok en liten spørreundersøkelse for å kartlegge interessen for planting av frukttrær. Vi har fått inn mange svar og forslag, som vi kommer tilbake til når våren nærmer seg. Også frukttrær må passes.

NY HJEMMESIDE FOR SAMEIET

Hjemmesiden vår er gammeldags og tungvint å bruke for den som skal legge inn data. Vi gleder oss til å presentere sameiets nye hjemmeside for dere etter nyttår!

SAMEIETS FACEBOOK-SIDE

Vi minner om at interesserte kan melde seg inn i sameiets facebook-gruppe her:

<https://www.facebook.com/groups/894215664037069/>

SMÅTT OG STORT

Ellers har året forløpt uten store problemer. Vi har hatt elektriker til å rette feil i fellesarealene, to trær mellom Ø64 og Ø66 er felt, og vi har satt opp nye parkeringsskilt ved innkjøringen til Ø72, fordi noen av gjesteplassene har vært benyttet av Rema-kunder. Vi har også bestilt reparasjon av gjerdet utenfor Ø66, og rørlegger til Ø68, der det har vært problemer med vannforsyningen. Styret er helt avhengig av at ansvarsbevisste beboere melder fra når noe er i uorden.

MATFETT I AVLØPSRØR

Julemat betyr gjerne fet mat. Derfor minner vi om at matfett IKKE må kastes i vasken eller i toalettet. Det tetter rørene – både dine egne og renseanleggene. Fett og matrester er også med på å holde liv i rottene. Se www.fettvett.no

Så gjenstår det bare for styret å ønske alle en fredelig julehøytid og et riktig godt nytt år!

