

# Øygaardposten

MARS 2024

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

### Kjære sameiere og beboere

Her kommer ny utgave av Øygaardposten med nyheter og informasjon fra styret i Sameiet Nadderud Vest.

#### Vårdugnad

Vårdugnaden vil finne sted i perioden lørdag 27 april til søndag 5. mai. Liste over gjøremål vil bli hengt opp en ukes tid i forkant på oppslagstavlene i oppgangene. Forslag om gjøremål utover det vanlige (eks reparasjoner eller maling) meldes til blokkansvarlig.

Tre containere til hageavfall er bestilt og vil bli plassert mellom Ø64 og Ø66, utenfor Ø68 og utenfor Ø72.

Det er bestilt maskinell feiing av gårdsplassene, men har ikke fått melding om når feiingen vil bli foretatt. Det vil komme oppslag på inngangsdørene til blokkene et par dager i forkant slik at parkeringsplassen er tom for biler når feietraktoren kommer. Feieselskaper ber oss opplyse at singel på gårdsplassene ikke må feies sammen til hauer, da traktoren ikke greier å sope opp disse.

#### Årsmøtet

Årsmøte vil finne sted tirsdag 14. mai kl 18:00 på Bekkestua bibliotek store sal. Frist for sameiere for innlevering av forslag til behandling på årsmøtet må være styret i hende senest 14. april. Eventuelle forslag må begrunnes og sendes [nadderudvest@styrerrommet.no](mailto:nadderudvest@styrerrommet.no) eller styreleder Carl Vemmestad (Ø64). Innkallingen med dagsorden til Årsmøtet vil bli sendt ut første uke i mai.

#### Økonomi

Sameiets økonomi er tilfredsstillende, og såfremt det ikke blir flere rentehevinger eller uforutsette hendelser skal det ikke være behov for å øke sameiernes økning i betaling av felleskostnader. Mer om økonomi i styrets beretning i innkallingen til Årsmøtet.

#### Webredaktør

Styret søker etter en person som kan ta på seg oppgaven med å oppdatere informasjonen på [www.sameietnadderudvest.no](http://www.sameietnadderudvest.no). Ta kontakt med styreleder for mer informasjon.

## **Facebook**

Sameiet har en facebookprofil som trenger en ny administrator. Interesserte bes ta kontakt med styreleder for mer informasjon. Hvis ingen melder interesse for å overta som administrator, vil styret vurdere å legge ned/stenge kontoen.

## **Nye lamper i trappeoppgangene og inngangsparti**

Alle resterende gamle lamper i trappeoppgangene er byttet ut med energisparende LED lamper med bevegelsesensor som tennes lampen ved bevegelser og slukkes når det ikke lenger er bevegelser.

Ny lamper inne i inngangspartiene ved postkassene er energisparende LED lamper som er koblet til lyssensor ute og tennes dermed når det er mørkt og slukkes når det blir lyst. Unntatt i Ø66 der lampen har bevegelsesensor.

## **Ligningsverdien på din bolig**

OBOS har opplyst at alle sameierne kan få oppgitt sin ligningsverdi på sin bolig når de logger seg på Vibbo.no, som er OBOS sin app for å kommunisere med sameierne.

## **Nye glass og metallemballasjeholdere**

For noen uker siden fikk vi fra renovasjonsetaten nye beholdere for glass og metallemballasje. Beholderen er plassert i søppelrommet sammen med beholderne for rest- og matavfall. Beholderen tømmes hver 8 uke. Dersom beholderen er full (slik den nå er i Ø70), kan ikke poser med flasker settes ved siden av da disse ikke vil bli hentet. Dette må kastes i en offentlig kontainer (eks utenfor Nadderudhallen). Se mer informasjon på oppslagstavlen ved postkassene om hva som kan kastes, og hva som ikke skal kastes i beholderen.

## **Vifter på luftekanalene**

Styret minner om at det ikke er tillatt å koble elektriske vifter til luftekanalene, for eksempel vifte på badet for å blåse ut fuktighet etter dusjing eller fra tørketrommel. Årsaken er at fuktigheten ikke føres opp og ut luftekanalen, men blåses inn til naboene.

Nadderudjordet 26.03.2024

Med vennlig hilsen styret  
v/ Carl Vemmestad (styreleder)  
[nadderudvest@styrerommet.no](mailto:nadderudvest@styrerommet.no)