

# Øygdposten

Juni 2016

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

*Sommeren er kommet, og både feieren og ferien står bokstavelig talt for døren. Her bringer vi en kortfattet oppdatering av styrets arbeid.*

\*\*\*\*\*

### Feieren først

Feieren kom som avtalt tirsdag 14. juni, men kunne ikke utføre arbeidet, fordi hønsenettingen som er lagt oppå pipene ikke kunne fjernes på en enkel måte. Nettingen er lagt for å hindre at fuglene legger reder og ramler ned i peisen til folk, noe som har forskrekket flere fra tid til annen. Det kommer nytt oppslag om feiing, og alle må stenge spjeld og følge anvisningen fra feieren.

### Møte med OBOS Prosjekt i Forlikrådet

Som vedtatt på ekstraordinært sameiermøte 5. april møtte vi OBOS Prosjekt til møte i Forlikrådet sammen med advokat Vegard Øien 3. mai. Vi godtok tilbakebetaling på kr. 60.000 for mangelfull oppfølging under rør- og våtroms-rehabiliteringen. Styret anser nå saken mot OBOS som avsluttet, og det ble derfor ikke nødvendig å innkalle til nytt ekstraordinært sameiermøte i slutten av mai.

### Enøk-kartlegging av blokkene før fasaderehabiliteringen

Styret engasjerte Termoenergi AS til å utføre en enøk-kartlegging av boligmassen. Kartleggingsarbeidet ble gjort 15. mars, og vi har mottatt rapporten samt tilsagn om 50% i støtte fra Enova for rapporten fra Termoenergi. Etter sommeren vil vi sette oss grundig inn i rapporten før vi går videre med fasaderehabilitering og andre eventuelle tiltak.

### Ny avtale med Canal Digital

Vi har tidligere informert om ny avtale med Canal Digital. Styret er godt fornøyd med den nye avtalen "Komplett 25", som innebærer gratis fiber

internett, 25 Mbps, i tillegg til kabel-TV uten at fellesutgiftene øker. De som ønsker raskere hastighet må bestille dette individuelt, men da til ekstra kostnad. Alle beboerne har fått eller vil få ny tv-boks, som skal følge leiligheten. Gravearbeidene starter i uke 25 og forsetter til ut på høsten. Installatørene må inn i hver leilighet for å trekke nye fiberkabler blokk for blokk, og beboerne vil få beskjed i god tid. De som ikke er hjemme, må levere nøkler til naboer som kan være til stede.

Noen boder og garasjer der kabel-gatene går i dag blir også berørt, og de det gjelder vil få beskjed om å rydde i forkant, slik at installatørene lett kan få tilgang til kabelføringene i taket.

### El-biler i sameiet

Sameiet har dessverre ikke økonomi til å oppgradere biloppstillingsplasser til el-billading nå, og strømuttakene for motorvarmere er gamle og IKKE dimensjonert for el-billading. Det er heller ikke lov å belaste fellesskapet for strømutgifter ved å lade el-bil i garasjen. De som har garasje kan for egen regning installere separat strømmåler til el-billading, men får ikke refundert utgiftene ved oppsigelse av garasjeplassen.

**Ny avfallshåndtering** blir innført i vårt område sommeren 2017. Det vil innebære nye rutiner for sortering og henting, og styret skal møte en representant fra kommunen etter sommeren for å bli enige om en best mulig løsning. Dette vil vi informere nærmere om når det foreligger konkrete ordninger.

*Styret ønsker alle en riktig god sommer!*



