

Øygaardposten

Juni 2023

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Her kommer ny utgave av Øygaardposten med nyheter og informasjon fra styret i Sameiet Nadderud Vest.

Nytt styre ble valgt på årsmøtet 06.06.2023.

Det nye styret består av;

- Carl Vemmestad (Ø64), styreleder
- Marcin Synowiec (Ø70)
- Thale Maria Thorkildsen (Ø68)
- Mads Torgunrud (Ø70) ny
- Charlotte Julo (Ø70) ny

Vararepresentanter styret;

- Kjetil Væhle (Ø64)
- Hege Sollie Johansen (Ø72) ny

Blokkansvarlige;

- Ø64: Rune Johansen
- Ø66: Cato Olsen
- Ø68: Thale Maria Thorkildsen
- Ø70: Charlotte Julo
- Ø72: Hege Sollie Johansen

Oppgaven til den blokkansvarlige er å tilse at husordensreglene følges og tilse at fellesområdene holdes ryddige. Sameiet har ikke vaktmester og driften er basert på at folk rydder selv og melder fra om uregelmessigheter til blokkansvarlige.

Vi oppfordrer alle til å bidra til et godt bofellesskap!

Kontaktinformasjon tillitsvalgte er på www.sameietnadderudvest.no.



Bilde av styret på befaring av blokkene og eiendommen på første styremøte 12. juni.

OpenNet

Det nye internettet fra OpenNet er nå installert i alle leilighetene, unntatt 2 hvor beboerne var bortreist. Disse har avtalt nytt tidspunkt med installatør.

Det ser ut til at den nye nettilgangen og internettet er stabilt og fungerer bra.

Den nye avtalen med OpenNet medfører at de som ønsker TV- pakke (Allente/RiksTV/Strim) må bestille og bekoste dette selv.

Se nærmere informasjon på

<https://www.obos.no/opennet/nadderud/>

Gjennom OpenNet kan man kjøpe TV-pakkene til gunstigere priser enn å kjøpe direkte fra leverandørene. På denne lenken er det også oppgitt kontaktinformasjon for support.

Et alternativ til ikke å kjøpe og abonnere på TV-pakke, er å bruke AppleTV eller Google ChromeCast hvor man kan se NRK og TV2 gratis.

Sameiets økonomi - felleskostnader

Det nye styret har hovedfokuset på å ha oversikt og kontroll på økonomien. Med stadige renteøkninger, senest Norges Banks «dobbel» heving den 21. juni med 0,5% og forventinger om ytterligere renteoppgang i august, blir dette utfordrende for sameiets økonomi. Sameiets likviditet er for tiden tilfredsstillende og styret besluttet i styremøte 12. juni å avvende eventuell økning av felleskostnadene til styremøte i august eller september for å se an utviklingen og konsekvensene av tidligere og nye kostnadsbesparende tiltak, deriblant besparelsene ved overgang fra Telenor til OpenNet og kostnadsbesparelser i vann/kloakk etter installasjonen av vannmålere.

For de som har vakt å abonnere på TV-pakke vil det likevel oppleves som en økning i bokostnadene. Styret hadde i sine budsjetter fra i fjor håp om å justere/ redusere husleien tilvarende besparelsen i den nye avtalen, men med de nye renteøkningene er en slik justering ikke lenger aktuelt.

Trappevask

Styret besluttet i siste styremøte å redusere dagens avtale om ukentlig trappevask til vask annen hver uke. Dette for å spare kostnader, og denne besparelsen vil kompensere for en 0,25% økning på våre lån. Styret vil se an om det er behov for å gå tilbake til ukentlig vask på slutten av året dersom det blir behov for det, og at det er budsjettmessig dekning for dette uten å øke felleskostnadene.

Grilling på balkongene

Det er sommer og sesong for grilling. Styret vil minne om at det på balkongene kan grilles med elektrisk grill og gass grill, ikke grilling med kull. Ved grilling tas hensyn til naboene slik at minst mulig røyk og lukt siger over til naboens balkong og soveromsvinduer.

Nye regler for EL-bil lading

På Årsmøtet ble det vedtatt et nytt punkt 4 i Husordensreglene som omhandler sameiernes rett og adgang til lading av sin elbil. Se www.sameietnadderudvest.no/praktisk-info

Ny kontaktperson hos forretningsfører OBOS

OBOS har informert styret om at forvaltningen av Sameiet Nadderud Vest er blitt overført til rådgiver Ole Vegard Tveita. Han er nå vår kontaktperson hos OBOS for både for styret og sameierne.

Ole Vegard Tveita kan treffes på 22 86 58 54 eller e-post ole.vegard.tveita@obos.no.

Ved spørsmål om faktura og innbetaling ber OBOS om at beboere sender en e-post til innbetalingsservice@obos.no

Vibbo

OBOS har utviklet appen «Vibbo» som kommunikasjonskanal mellom styret og sameierne og sameierne seg imellom. Her vil det publiseres nyheter og alle kan lage egne grupper mv. Det er allerede opprettet egne grupper for flere av blokkene og elbil lading som er til intern informasjonsutveksling innen gruppene. Se <https://vibbo.no/nadderud-vest>
Vi oppfordrer alle til å laste ned appen på telefonen og registrere seg.

Påminnelse om husordensreglene

Styret minner om at det ikke skal oppbevares ting utenfor entredørene eller i trappeoppgangen. Foruten å være til sjenanse for naboene, kan det også være til hinder ved rømming/evakuering av blokken iht brannforskrift.

Under styrets befaring av blokkene ble det registrert mye «eierløst skrot» i fellesarealene i kjellerne som har stått der lenge. Vi minner om at oppbevaring av gjenstander i fellesarealene kun kan foretas etter godkjenning av styret og at det tydelig merkes med hvem som er eier.

Styret minner om husordensreglene, se www.sameietnadderudvest.no/praktisk-info

God sommer!

Nadderudjordet 26.06.2023

Vennlig hilsen styret
v/ Carl Vemmestad (styreleder)