

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderud Vest

Møtedato: 2. juni.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Bekkestua Bibliotek

Til stede: 29 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anne Birgitte Junge.

Møtet ble åpnet av Liv Baggerånås.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anne Birgitte Junge foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anne Birgitte Junge foreslått.

Som protokollvitne ble Thale Thorkildsen og Rita Bucci Bråten foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2/3 Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A. -forslag fra Kjetil Væhle

Beplanting av hekk

Styret henter inn tilbud og forslag på helt eller delvis beplanting av hekk på innsiden av gjerdet mot Øygaardveien. Se nærmere saksbeskrivelse i innkallingen.

Styrets kommentar og forslag til vedtak:

Styret anbefaler forslaget og vil påta seg å innhente tilbud på beplantning av hekk.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Solpaneler på taket

«Styret utreder muligheten med kostnader/besparelser for solpaneler på takene av byggene. Med dagens og fremtidens strømpriser og energikrise burde dette være en høyaktuell problemstilling å undersøke nærmere.»

Styrets kommentar og forslag til vedtak:

Styret anbefaler forslaget og vil se på kostnader/besparelser for solpaneler på takene av byggene.

Vedtak: Vedtatt

C)**Reduksjon i styrehonorarer**

-forslag fra Sindre Hassfjell

Se nærmere saksbeskrivelse i innkallingen.

Forslag til vedtak

De årlige styrehonorarene reduseres til 90.000 kroner

Vedtak: Ikke vedtatt med 1 stemme for, 2 stemmer blankt og 30 stemmer imot.

D) Endring av husordensregler

-forslag fra Johannes Iversen

Saksframstilling: Se nærmere saksframstilling og styrets kommentar i innkallingen.

Konklusjon og forslag til vedtak: styret finner det ikke nødvendig å stemme over Iversens forslag.

Men vi innskjerper at alle skal følge Husordensreglene og ikke være til sjenanse for sine medbeboere!

Vedtak: Styrets konklusjon og forslag til vedtak ble vedtatt.

E) Nedbetaling av felleslån, vedtak om administrasjonsavtale med obos.

Saksframstilling: Se nærmere saksframstilling og informasjon i innkallingen

Vedtak om administrasjonslån. Krever 2/3 flertall.

Sameiet Nadderud Vest inngår administrasjonsavtale for lånenummer 9820 79 31837 (ca. kr. 8.4 mill.)

Vedtak: Ikke vedtatt

5. Fastsettelse av honorar

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 150 000.

Vedtak: vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Carl Vemmestad, foreslått.

Vedtak: valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Liv Baggerånås foreslått.

Vedtak: valgt

C Som styremedlem for 2 år, ble Thale Thorkildsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marcin Synowiec foreslått.

Vedtak: valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Mads Torgundrud foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Kjetil Væhle foreslått ved benkeforslag

Vedtak: valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Bård Grønnesby

Vibeke Bye

Else-Marie Øien

Johnannes Iversen

Hege Sollie Johansen

Vedtak: valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Anne Birgitte Junge/s/

Fører av protokollen

Navn: Anne Birgitte Junge/s/

Protokollvitne 1

Navn: Thale Marie Thorkildsen/s/

Protokollvitne 2

Navn: Rita Bucci Bråten/s/