

Øygaardposten

Mai 2020

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

*Kom mai, du skjønne milde –
skjønt mild er en overdrivelse i skrivende stund*

Vårdugnaden

gikk – ikke overraskende – greit også i år! Styret takker alle som deltok, det sparer sameiet for store utgifter. Dersom vi skulle brukt et vaktmesterselskap til å gjøre dugnadene for oss, ville det ikke blitt gjort så ordentlig som når vi gjør det selv. Vi kjenner blokkene våre best, vet hvor ting er og hva som trengs.

Til dugnaden i år bestilte vi mindre containere til hageavfallet enn vi har gjort tidligere. De store kan åpnes fra bunnen slik at avfallet kan lastes direkte fra trillebår, mens de små må vi kaste avfallet opp i. De små containerne er betydelig billigere enn de store, men vi vil gjerne ha tilbakemeldinger på hvordan dette fungerte.

Vi har mottatt råd om å ikke gå så grundig til verks under vårdugnaden fremover, men ta den største ryddesjauen om høsten. Vi blir oppfordret til å la tørt gress og smårusk bli liggende på plenene inntil gartneren slår gresset første gang om våren. Det ser kanskje ikke så pent ut, men på denne måten kan vi bedre ta vare på insekter og småkryp som fuglene nyter godt av i hekketiden. Vi blir oppfordret til å la noen av de store områdene våre vokse fritt, for eksempel på oversiden av blokkene. Vi tar ned hegg, selje, rognetrær og annet buskas når det blir for høyt, men vi skal la humlebol og fuglereder være i fred, så sant de ikke er til direkte sjenanse for dem som har veranda nær ved.

Rødstrupen bygger f.eks. reiret lavt nede på bakken. Vi har rødstruper i sameiet som overvintrer.

Dugnad mot smittevern

Med unntak av én blokk har det fra midten av mars vært stor aktivitet i alle blokkene med å vaske gelendre, dørhåndtak, lysbrytere og ringepanel i fellesområdene. Dugnaden fortsetter utover i mai, og det er naturligvis frivillig om man vil delta. Et annet tiltak mot smittevern er å unngå hemmelighold. Hvis noen blir smittet, og det er fort gjort når man samhandler med andre, er det en trygghet for naboene i samme blokk å få vite om det. Da kan ikke bare den som er smittet, men også naboene ta sine forholdsregler.

Beplantning ved inngangspartiene

Snart blir det varmt nok i været til å sette planter i krukkene ved inngangsdørene.

Seksjonseiere som har hatt utlegg til krukkeplanter kan logge seg direkte inn på følgende link: <https://utlegg.obos.no/home> Tast inn ditt mobilnummer og kontonummer + bilde av kvitteringen. Da får styret SMS umiddelbart og kan trykke ok/godkjenn. Beløpet blir utbetalt til din konto når styret har godkjent utlegget. Andre utlegg må avtales med styret på forhånd.

bla om -

Beising av garasjedører

Styret ønsker å sette dette på vent til vi har avholdt ekstraordinært årsmøte om fasaderehabilitering og mulig påbygging av en 4. etasje.

Ordinært årsmøte 16. juni 2020

Styret arbeider med forberedelser til ordinært årsmøte. Vi har som kjent bestilt den store salen på Bekkestua bibliotek. Der håper vi å kunne gjennomføre et vanlig årsmøte med betryggende avstand mellom møtedeltakerne uten servering.

OBOS har i vår kontaktet alle sameierne med spørsmål om de vil motta skriv og informasjon elektronisk. Uavhengig av dette har styret bestemt at saksdokumentene til ordinært årsmøte skal sendes ut på papir som tidligere.

Nadderudjordet 5. mai 2020

Vennlig hilsen styret.

Workshop 16. juni og ekstraordinært årsmøte 30. juni

Rett etter ordinært årsmøte på Bekkestua bibliotek inviterer vi til workshop med sameierne. Dette vil også komme i egen innkalling.

Der vil arkitektene legge frem forslag til fasaderehabilitering og mulig 4. etasje og invitere sameierne til å bidra med innspill og kommentarer.

For at sameierne skal få tid til å gjøre seg opp en mening, vil vi innkalle til ekstraordinært årsmøte tirsdag 30. juni, med én sak på dagsorden: å bestemme hvilket alternativ fra workshopen vi skal fremme overfor kommunen.

El-kontroll i sameiet

Som et brannforebyggende tiltak vil Bravida føre el-kontroll i alle sikringsskap og tavlerom denne uken (19). Dette får ingen konsekvenser for den enkelte eier. Styre-medlem Else-Marie vil følge med på runden.