

Protokoll til årsmøte 2021 for Sameiet Nadderud Vest

Organisasjonsnummer: 975488985

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 9. juni kl. 12:00 til 12. juni kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 34.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 32

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Rita Bråten er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 31

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000

Antall stemmer for vedtak: 27

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Andre honorarer

Pga stor arbeidsbyrde både med rehabiliteringen og saker som knytter seg til den, ber styret om et engangs ekstra honorar på kr. 50.000 som er tenkt fordelt flatt med kr. 10.000 til hvert styremedlem

Vedtak

Det utbetales et engangs ekstra honorar på kr. 50.000 som er tenkt fordelt flatt med kr. 10.000 til hvert styremedlem

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 28

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Vedtektsendring

Fremmet av: Geir Aaslid

Det foreslås for årsmøtet at vedtektene endres med følgende tillegg til paragraf 8 (STYRET OG STYRETS OPPGAVER)

Styret skal uten opphold utlevere dokumenter vedrørende sameiets drift og økonomi når seksjonseiere ber om innsyn.

Begrunnelsen for endringen er at styret for tiden ikke praktiserer den åpenhet som i andre boligsameier er en selvfølgelighet.»

Styrets innstilling

Aaslids begrunnelse for forslaget er at han mener styret ikke praktiserer tilstrekkelig åpenhet. Styret kjenner seg ikke igjen i denne beskrivelsen, men bestreber seg på å praktisere åpenhet overfor sameiets seksjonseiere. Styret har ikke noe ønske om å holde tilbake relevante dokumenter seksjonseiere ber om innsyn i, men må samtidig kunne utvise skjønn med hensyn til hvilke dokumenter som utleveres. Taushetsplikt og personvern kan eksempelvis tilsi at dokumenter ikke utleveres.

Aaslids forslag til vedtektsendring er så generelt utformet at det ville bli vanskelig å etterleve i praksis. Formuleringen utlevere dokumenter vedrørende sameiets drift og økonomi tilsier at styret skal utlevere ethvert dokument som vedrører driften og økonomien, straks en seksjonseier ber om det. Dette fremstår som en lite hensiktsmessig regel.

Aaslids forslag bunner etter styrets oppfatning i at han har en grunnleggende mistillit til det sittende styres arbeidsform. En vedtektsendring vil, i alle fall som hovedregel, være varig og binde opp også senere styre.

På denne bakgrunn er styrets innstilling at Aaslids forslag ikke vedtas.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 6

Antall stemmer mot: 25

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

7. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER TIL NYTT STYRE:

Vi i valgkomiteen har kommet frem til at det er 4 av 5 medlemmer som ønsker at Liv, som styreleder, og Nicolai, som styremedlem, tar nyvalg og da blir valgt for en ny periode.

Geir Aaslid er den av oss som ønsker at deler av styret skiftes ut, men vi har ikke mottatt forslag på noen nye kandidater.

Jeg har også vært i kontakt med Carl Vemmestad og han har sagt seg villig til å ta en ny periode som 1. varamedlem.

Det er viktig å passe på at vi ikke kommer i en situasjon hvor hele styret skiftes samtidig neste år.

Mvh

Vibeke Bye, Ø66

leder av valgkomiteen

Valgkomiteens innstilling for perioden 2021 – 2022:

Styreleder Liv Baggera  – gjenvelges for 2 år

Styremedlem Nicolai Bøvolden – gjenvelges for 2 år

Styremedlem Else-Marie Øien – ikke på valg

Styremedlem Rune Johansen – ikke på valg

Styremedlem Cato Olsen – ikke på valg

Varamedlem Carl Vemmestad – gjenvelges for 2 år

Nytt varamedlem Marcin Synowiec – ikke på valg

VALG AV NY VALGKOMITÉ

Styrets forslag til ny valgkomite for perioden 2021-2022:

Fra Ø64: Rune Rindal

Fra Ø66: Vibeke Bye

Fra Ø68: Bente Morisbak

Fra Ø70: Lars Norby

Fra Ø72: Hege Sollie Johansen

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Liv Baggerånås (27 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Liv Baggerånås

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Nicolai Bøvolden (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nicolai Bøvolden

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Carl Vemmestad (30 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Carl Vemmestad

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Vibeke Bye (27 stemmer)

Bente Morisbak (27 stemmer)

Lars Norby (27 stemmer)

Rune Rindal (29 stemmer)

Hege Solli Johansen (28 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Vibeke Bye

Bente Morisbak

Lars Norby
Rune Rindal
Hege Solli Johansen



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448591139

Dokument

Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-06-14 15:45:40 CEST (+0200) av Tamara Butenko Christensen (TBC)

Ferdigstilt den 2021-06-14 15:56:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tamara Butenko Christensen (TBC)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

tamara.christensen@obos.no

+4740248991

Signerende parter

Liv Baggeråns (LB)

+4799558895



Navnet norsk BankID oppga var "Liv Baggeråns"

Signert 2021-06-14 15:53:36 CEST (+0200)

Rita Bråten (RB)

+4799582327



Navnet norsk BankID oppga var "Rita Bucci Bråten"

Signert 2021-06-14 15:56:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

