

Øygaardposten

Desember 2016

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

*Så er det blitt desember igjen –
og vi går inn i mørketiden med tente lys både ute og inne.*

Her er en kort oppsummering av begivenheter i sameiet og styrets arbeid siste halvår 2016.

Oversvømmelser i Ø70 og Ø72

Lørdag 6. august fikk vi merke hva naturkreftene kan forårsake, selv i vårt beskyttede område. Et kraftig regnskyll satte gårds plasser, garasjer og hele kjelleren i Ø72 under vann, og mange var fremdeles på sommerferie. Det var oversvømmelser over store deler av Bærum og ressursene måtte fordeles, men med god fjernstyring og rask reaksjon fra dem som var hjemme, fikk vi etter hvert tak i slamsugebil og tørkeutstyr. Styret har hatt befaring med Gjensidige for å kartlegge omfanget og eventuelle "sensskader".

Vannsig mot Ø68, Ø66 og Ø64

Og mens vi snakker om vann: det siger mye vann fra skråningene ovenfor de tre nederste blokkene og plenene rundt Ø66 og Ø64 er sumpaktige når det regner. Det ble foretatt drenering rundt grunnmurene for ca. 10 år siden, men det virker som om vannsiget tiltar. Vi har vært på befaring med representanter fra kommunen for å finne ut om det kan være lekkasjer på ledningsnett, uten at det kunne påvises. Derfor vurderer styret nå å iverksette drenering mellom disse blokkene.

TV-bokser og internett

Styret er godt fornøyd med den nye avtalen med Canal Digital, som gjelder i 5 år. Alle leiligheter har nå fått installert nye tv-bokser og oppkobling til fiber internett uten at fellesutgiftene øker.

Feieren kom til slutt

Feieren kom som avtalt før sommerferien, men kunne ikke utføre arbeidet, fordi hønsenettingen på pipene ikke lot seg fjerne uten egnet verktøy. Men fredag 21. oktober kom feieren tilbake, så nå kan alle trygt bruke ildstedene sine.

Våtromsrehabiliteringen

Som nevnt i juninummeret kan vi endelig legge bak oss denne smertefulle føljetongen. Sameiet og vår advokat Vegard Øien møtte OBOS i Forlikrådet i begynnelsen av mai. OBOS gikk med på å betale kr. 60.000 i erstatning for dårlig prosjektoppfølgning. Styret fant ikke grunn til å forfølge saken videre, og går nå i gang med det neste store prosjektet: fasaderehabilitering.

Fasaderehabilitering

Termoenergi AS gjennomførte en kartlegging av energibesparende tiltak i sameiet før påske, og styret har mottatt en omfattende rapport som vi fikk 50% støtte til fra Enova, se hjemmesiden: www.sameietnadderudvest.no
De viktigste tiltakene blir etterisolering av fasader og tak samt utskifting av ytterdører og vinduer. Dette er nødvendige vedlikeholdstiltak som må gjennomføres for å bevare bygningsmassen. Sammen med Sintef-rapporten fra 2009 har vi et godt grunnlag, når vi nå innhenter tilbud om prosjektledelse. Vi regner med å få Enova-støtte til fasaderehabiliteringen.

snu arket -

Venteliste for garasje plass

Også dette halvåret har det vært et opprykk på ventelisten til garasje plass, men fort går det ikke.

Priser på biloppstillingsplasser

Sameiet har hatt meget lave priser på garasjer og parkering. Fra nyttår øker vi prisene slik:
Garasjeleie økes til kr. 200 per måned.
Parkeringsplass med strømuttak økes til kr. 130 per måned. Parkeringsplass uten strømuttak økes til kr. 75 per måned.
Garasjeinnskuddet forblir uforandret kr. 5.000.
Garasje- og parkeringsleie betales forskuddsvis hvert halvår sammen med fellesutgiftene.

Kapitalinnkreving fra eierne

Sameiet har en sunn og god økonomi, men har også mange uløste oppgaver, som vi ikke uten videre kan finansiere.
På samme måte som tidligere styrer foran store og krevende prosjekter, vil også vi gjennomføre en kapitalinnkreving til forprosjektet for fasade-rehabiliteringen.
Det vil bli en ekstra innbetaling på kr. 1670 i juni og en tilsvarende i september neste år.
Styret ber om forståelse for dette.

Høstdugnaden 28. – 30. okt.

Vi hadde værgudene med oss i år ☺!
Solen skinte selv om det var kaldt, og det kom mange til kaffe og vafler i Ø66 lørdag formiddag. Da frosten senere hadde satt seg, kunne gartneren hakke ned resten av løvet i plenene. Det var som vanlig god oppslutning om dugnaden i de nederste blokkene, men mer glissent i de øverste. Noen stiller alltid opp mens andre aldri deltar. Vi synes det er usolidarisk at de som har helse og anledning ikke bidrar.

Dugnadene gjør at vi kan holde husleien nede. Styret har regnet på hva det vil koste å leie hjelp til dugnadsoppgavene, og det er ikke billig. Vi har satt av **siste helg i april** og **siste helg i oktober** til dugnader, det er bare å føre det inn i kalenderen med det samme!

Ny ordning for avfallssortering

Sommeren 2017 innfører Bærum kommune ny ordning med sortering også av matavfall. Målet med kildesorteringen er å få mindre restavfall og bedre utnyttelse av avfallet.

Styret har vært på befaring med representanter fra renovasjonsetaten, for å se på hvordan de nye kravene best kan løses praktisk. Vi er glade for å fortelle at de nye søppelcontainerne kan få plass i de ytterste fellesrommene, slik at vi slipper å gå ut av huset for å tømme avfallet vårt.

Dette vil kreve noen ommøbleringer i fellesrommene, som vi skal komme tilbake til etter hvert.

Ny forvalter i OBOS

Styret hadde sitt siste budsjettmøte med Annveig Ghebreselasie i november. Annveig stiler mot pensjonisttilværelsen, og fra 1. desember overtar Nina Leonardsen som rådgiver og forvaltningskonsulent for oss, hun har kontor i Sandvika.

Nye eiere og leietakere

Det pågår et generasjonsskifte i sameiet for tiden, som fører til at nye eiere og leietakere flytter inn. Vi ønsker alle velkommen i sameiet og håper dere vil trives!

Alle

Dere finner vedtekter, husordensregler og oppdateringer av annen nyttig informasjon i de sorte mappene i oppgangene og på sameiets hjemmeside: www.sameietnadderudvest.no

*Så gjenstår det bare for oss
i styret å ønske alle beboere
en riktig god jul!*



