

Øygaardposten

OKTOBER 2023

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Her kommer ny utgave av Øygaardposten med nyheter og informasjon fra styret i Sameiet Nadderud Vest.

Høstdugnaden er i gang!

Den gjelder hele uke 42 med innsjutt helgen 21-22 oktober. Oppgaver som bør gjøres er slått opp på oppslagstavlene i hver blokk og styret oppmuntrer til innsats. I år skal vi også ta en opp-rydding i fellesarealene i kjelleren og kaste det som er etterlatt og eierløst skrot, se nærmere om dette i eget punkt nedenfor.

Det vil bli servert dugnadskaffe/vafler/kake utenfor Ø66 eller Ø68 lørdag eller søndag på et tidspunkt som vil bli kunngjort senere (værforbehold).

Har du spørsmål til dugnaden kan du kontakte blokkansvarlige i din blokk.

Containere

Til høstdugnaden er det nå levert 3 containere som er plassert mellom Ø64/Ø66, utenfor Ø68 og utenfor Ø72. I motsetning til tidligere dugnader hvor det bare kunne kastes hageavfall, kan vi nå i tillegg til hageavfallet også kaste blandet avfall fra opprydding i felles-

arealene, og privat avfall fra beboere. Så har du en gammel grill eller noen gamle møbler du ønsker å bli kvitt kan dette settes i containeren. Vi ber alle om å stable og stue godt i containeren slik at vi får full utnyttelse av plassen. Merk at det er viktige begrensninger i hva som kan kastes i containeren, deriblant ikke elektronikk og ugjennomsiktige plastposer. Se mer informasjon på oppslagstavlen og dør på container.

Opprydding i fellesarealene i kjelleren

Det har i løpet av noen år samlet seg opp en del ting/gjenstander i kjellerens fellesarealer som bare står der. Det antas at noe av dette er «eierløst» fra tidligere beboere, men også at noe tilhører nåværende beboere.

Vi ber alle som har noe stående i kjellerens fellesarealer om følgende:

1. Selv få dette kastet i en av containerne som er leid inn til høstdugnaden
2. Dersom noe skal stå, tydelig merke gjenstandene med navn og telefonnummer

I løpet av søndagen vil blokkansvarlige ta en gjennomgang av gjenstandene og

kaste det som lenge har vært der som er eierløst.

Regelen i henhold til våre husordensregler er at dersom beboere har behov for midlertidig eller permanent oppbevaring av gjenstander i fellesarealet, skal dette godkjennes av styret. Unntatt er sykler, gåstoler, rullestoler og barnevogner.

Ny avfallssortering for glass og metall

I slutten av oktober vil hver blokk få en ny avfallsbeholder for glass- og metall emballasje som vil bli plassert ved siden av papp/papir beholderen. Der gjelder de samme regler om hva man kan kaste / ikke kaste som i de store containerne ved Nadderudhallen som vi bruker i dag. Denne beholderen vil bli tømt to ganger i måneden. Ber om at gjenstandene skylles godt før ting kastes slik at det ikke blir noen luktplager.

Sameiets økonomi - felleskostnader

Sameiet har en tilfredsstillende økonomi og det er pr nå ikke noen planer om å øke felleskostnadene de neste 6 månedene. Det skyldes at de kostnadsbesparende tiltak styret har iverksatt nå virker, eksempelvis sparer vi hundretusener på vann/avløp etter installering av vannmålere. Men det blir heller ikke noen tiltenkt reduksjon av felleskostnadene etter at beboerne nå selv må betale for TV-pakke, denne besparelsen er gått til dekning av de mange renteøkningene som har vært det siste året.

Tilbakemelding ønskes

Styret har en liste over feil/mangler i blokkene som skal utbedres. Men det er koster forholdsvis mye å få en

fagmann/reparatør til å komme og gjøre en enkelt ting, så vi vil prøve å samle opp og få gjort flere oppgaver når vi først bestiller for å spare penger.

Styret ønsker derfor å samle opp og få gjort flere oppgaver samtidig når vi først bestiller reparatør. Vi ber derfor om tilbakemeldinger fra sameiere som har et eller flere av følgende problemer:

1. Lekkasje på balkong fra balkongen over. Det er noen som har vannlekkasje i sprekken mellom husveggen og gulv balkong når det regner.
2. Problem med vannansamling i garasjen. I noen garasjer heller garasjegulvet innover i stedet for utover og dermed samler det seg en stor vanndam i enden av garasjen som er dårlig løsning både for bygget og garasjeleier. For de garasjene dette er et problem, vil vi vurdere å bore hull i garasjegulvet fremst i garasjen for å drenere overvannet.
3. Ringeklokke til leiligheten utenfor egen inngangsdør som ikke virker.

Fint om de som har denne typen problemer kan gi tilbakemeldinger innen utgangen av oktober på epost (fortrinnsvis) nadderudvest@styrerommet.no eller SMS til styreleder Carl på 99229801.

God dugnad!

Nadderudjordet 16.10.2023

Vennlig hilsen styret
v/ Carl Vemmestad (styreleder)