

Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Nadderud Vest

Møtedato	09.06.2011
Møtetidspunkt	1830
Møtested	Bekkestua bibliotek, Presterud allé 2-4, Bekkestua
Tilstede var	36 seksjonseiere
Og	15 med fullmakt
til sammen	51 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Annveig Ghebreselasie
Fra OBOS Prosjekt as	Bjørnar Hansen
Møtet ble åpnet av	Styreleder Sidsel Marlow. Ordet ble deretter gitt til Jostein Urnes for informasjon om innkommet rundskriv og korrespondanse etter utsendelse av innkalling til sameiermøtet.

Før møtet ble konstituert ble følgende informasjon gitt til sameiermøtet av styret:

Sameiermøtet ble gjort oppmerksom på at det er kommet til styrets informasjon at seksjonseier Per Ellefsen har utsendt 2 rundskriv datert 30. mai og 7. juni 2011 som inneholder innsigelser til styrets forslag til rehabilitering av rør og våtrom i sameiet.

Vedrørende behovet for rehabilitering vises til informasjon fra OBOS Prosjekt på ordinært sameiermøte 10. mai 2011, utsendt informasjon fra styret og OBOS Prosjekt as av 24. mai 2011 og vedlagt innkalling til ekstraordinært sameiermøte av 26. mai 2011. I tillegg til styrets tilsvarende på skriv fra Ellefsen av 7. juni 2011 vedrørende saken.

Det er bl.a. stilt spørsmål om tilbakstilling av bad som tidligere er oppgradert. Viser til informasjon fra representant fra OBOS Prosjekt as på sameiermøtet 10. mai hvor dette vil bli ivaretatt ved gjennomføring av prosjektet.

Styremedlem Jostein Urnes leste opp besvarelse til e-post fra Ellefsen datert 9. juni 2011.

Dom av 03.01.2007 fra Borgarting Lagmannsrett ble lagt frem på sameiermøtet. Dommen kan være til hjelp for avklaring av spørsmål av juridisk og økonomisk art som er stilt styret. Dommen vedlegges protokollen.

Sak 1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Annveig Ghebreselasie

Vedtak **Valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler og fullmakter som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av sekretær

Som sekretær ble Annveig Ghebreselasie foreslått

Vedtak **Valgt**

D Valg av en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Til å underskrive protokollen ble Bente Morrisbak foreslått.

Vedtak **Valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på. Innkalling sendt ut fra forretningsfører den 26. mai 2011 i hht esl. bestemmelser § 34.

Vedtak Godkjent

F Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte dagsorden og erklære møtet for lovlig satt. Det ble videre foreslått at forslag 2 D blir satt under avstemming først siden saken krever kvalifisert flertall. De øvrige forslag kreves alminnelig flertall. Styret foreslår at det deretter stemmes over 2C, 2B og til slutt 2A som følge av innhold og kostnadsramme.

Det ble fremmet forslag om utsettelse av saken. Forslaget ble satt under avstemming.

Vedtak Forslaget om utsettelse ble vedtatt med 25 stemmer for og 16 i mot.

Sak 2 Forslag til vedtak om rør- og våtromsrehabilitering

Alle foreslåtte alternativ av rør- og våtromsrehabilitering krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer telles ikke.

Forslag 2 A) Grunnpakken med en kostnadsramme på kr 13 259 450,-

Saken krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Alle vann-/avløpsrør og sluk til bad byttes
 Membran og fliser på gulv og vegger
 Ny gipshimling i tak, for å skjule nye rør
 Åpen rørføring fra tak og ned til utstyr
 Nytt toalett med P-lås, øvrig utstyr de- og monteres
 Varmekabler i gulvet
 Ny 16 amp. kurs til bad
 Avløpsrør til kjøkken blir innvendig rehabilitert med strømppe, vannrør skiftes ut

Vedtak: Utsatt

Forslag 2 B) Alternativ 1 (inkl. grunnpakken) med en kostnadsramme på kr 13 539 117,-

Saken krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.
 Opplegg for vaskemaskin på bad, inkl. dobbel stikkontakt, vannuttak og avløp

Vedtak: Utsatt

Forslag 2 C) Alternativ 2 (inkl. grunnpakke og alternativ 1) med en kostnadsramme på kr 14 487 150,-

Saken krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.
 Vegghengt klosett med skjult systerne.
 Innfelt belysning (downlights) på bad

Vedtak: Utsatt

**Forslag 2 D) Alternativ 3 (inkl. alternativ 1)
med en kostnadsramme på kr 16 878 200,-**

Saken krever kvalifisert flertall av de avgitte stemmer.
Opprette felles varmtvannsberedning i kjeller i alle blokker

Vedtak: Utsatt

Sak nr 3 Finansiering

Styret ber om sameiermøtets fullmakt til å ta opp lån med en ramme på
inntil kr 16 880 000,-

Vedtak: Utsatt

Sameiermøtet ble hevet kl 1915

Protokollen godkjennes av undertegnede

Annveig Ghebreselasie /s
Møteleder

Bente Morrisbak /s
Protokollvitne