

SAMEIET NADDERUD VEST

«ØYGARDPOSTEN» nr 1, juni 2013

Rundskriv til eierne i SAMEIET NADDERUD VEST

Styret 2013/2014:

Per Ellefsen	styreleder	Ø66	per.ellefsen@bube.no	918 44 359/3555 1824
Else-Marie Øien	styremedlem	Ø68	emoien@online.no	918 38 115/6714 4591
Liv Baggerånås	styremedlem	Ø66	liv.baggeranas@online.no	9955 8895
Charlotte de Moraes	styremedlem	Ø70	charlotte@demoraes.no	906 97 697
Dag Engstrøm	styremedlem	Ø72	deng@hotmail.com	982 47 497
Eirik Mediaa Laugerud	varamedlem	Ø66	emlaugerud@hotmail.com	93 267 627

Blokkansvarlig i Ø64 er Ingar Smith-Simonsen ingsmi@yahoo.com 975 46 244

Garasje- og parkeringsansvarlig Liv Baggerånås

Sidsel Marlow har trukket seg som garasje- og parkeringsansvarlig, og Liv Baggerånås har overtatt denne oppgaven.

Det nye styret er godt i gang med arbeidet, og det er mye å sette seg inn i, siden alle unntatt Else-Marie er nye medlemmer. Slik vi ser det, blir den aller viktigste oppgaven å arbeide med inntekts- og kostnadssiden fremover. Det er mange vedlikeholdsoppgaver som venter, og økonomien er presset.

Vi ønsker å styrke kommunikasjonen med eierne våre, blant annet ved informasjonsskrivet «Øygaardsposten», som vi vil utgi noen ganger i året. Vi vil gjerne benytte e-post, derfor vedlegges en slipp med spørsmål

- 1) om dere har e-postadresser, og
- 2) om dere synes det er en grei måte å få informasjon på.

I det vedlagte skjemaet ber vi dere også fylle ut andre opplysninger, slik at vi får en oppdatert oversikt over hvem som bor hvor og disponerer hva.

Befaring med AF-gruppen og reparasjon av inngangspartiene og andre ting er avsluttet, og nå håper vi det meste er på plass. Resten vil bli tatt ved ettårsbefaringen.

Vi har innhentet et gunstig tilbud på legging av fliser på inngangspartiet i nr. 70, der dette hittil har manglet.

Etter forslag fra en eier vil vi i høst sette ut en container, der folk kan kaste ting de ikke lenger har brukt for, og som opptar unødvendig plass i boder og fellesområder. Vi vil få ryddet fellesarealene i kjellerne, slik at beboerne kan få plass til ting som virkelig trenger lagring, som bildekk, sykler, skiutstyr og annet.

Vi kommer til å stenge strømmen på motorvarmerne før sommeren, og gi beskjed til dem som har parkeringsplass med motorvarmere, om at de må belage seg på å betale de virkelige strømkostnadene, og at vedlikeholdet ikke vil bli dekket av sameiet. Alternativt kan strømmen stenges for dem som ikke er interessert i å betale kostnadene. Slik det er nå, subsidierer hele sameiet strømmen for de få som nyter godt av motorvarmerne.

Styret vil se på mulighetene for å øke leieinntektene på parkerings- og garasjeplassene. Garasjeleien er i dag kr 75 per måned, og vi mener en moderat økning vil være med på å styrke sameiets økonomi.

Ellers tar vi gjerne i mot forslag og innspill til oppgaver dere mener styret bør arbeide med!

Vennlig hilsen alle oss i styret.

Juni 2013