

Øygdposten

Desember 2014

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

I denne søte juletid – bør man seg rett fornøye

- heter det så vakkert i Brorsons salme fra året 1732, og det minner vi så gjerne om! ☺
Samtidig bringer vi noen oppdateringer av de sakene vi arbeider mest med i styret for tiden.

Våtromsrehabiliteringen

Vi nevnte i oktoberutgaven at styret skulle møte AF-Gruppen 7/10, for å bli enige om hva som videre skal gjøres for å rette opp feil og mangler.

Dokumentasjonen fra Stein Karlsen viser så alvorlige feil og mangler at AF Gruppen er enig i at alle bad og kjøkken i sameiet må befares. Utbedringer og reparasjoner vil skje kostnadsfritt for sameiet, og det er vi godt fornøyd med.

De eneste tilfellene styret kan kreve at man må få komme inn i eierseksjonene er når det er mistanke om skade på felles bygningsmasse, og det har vi berettiget mistanke om nå.

Derfor vil dere få varsel i god tid før AF-gruppen skal komme på befarings. I denne forbindelse har styret engasjert egen bygningskontrollør som skal representere sameiets interesser. Vi håper befaringsene kan skje tidlig på nyåret, slik at vi får lagt ny plan for utbedringer og reparasjoner.

Røykvarslere i alle oppganger

Per og Robert i styret har montert 3 røykvarslere i hver oppgang. De er seriekoplede, og det vil si at hvis alarmen utløses i en av røykvarslerne, vil alarmen i de andre røykvarslerne i oppgangen automatisk også bli utløst.

Regelmessig testing av røykvarslerne vil bli lagt inn som årlig dugnadsoppgave.

Sjekk også batteriet i dine egne røykvarslere nå!

Brannsikkerhet

Vi minner om at desember er årets mest brannfarlige måned, og stearinlys er ikke det farligste.

Det som utløser flest branner er skjøteledninger og koblinger i forbindelse med julestjerner og elektriske adventslys, har vi nylig fått vite.

Venteliste for garasje plass

Det har skjedd ett opprykk på ventelisten til garasje plass siden sist, en garasje i Ø68 har fått ny leietaker.

Vedtekter og husordensregler

I hver oppgang ligger en sort ringperm. Der finnes vedtekter, husordensregler og mye nyttig informasjon for nye eiere og leietakere. Mye av den samme informasjonen finner dere også på hjemmesiden vår: www.sameietnadderudvest.no

Andre saker

Fasaderehabilitering, utvidelse av parkeringsplasser, m.m. er stadig under arbeid. Vi kommer tilbake med mer informasjon om dette når sakene er konkretisert. I mellomtiden ønsker vi i styret alle eiere og leiere en riktig god jul!



