

# Øygaardposten

Desember 2018

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

## *Så kom julen på kjerringa –*

*– og «plutselig» er det tid for oppsummering av året som har gått –*

I fjor ga vi ut 5 nummer av Øygaardposten, mens dette blir årets eneste. Til gjengjeld har vi holdt 2 dialog- og informasjonsmøter om planene for fasaderehabilitering og bygging av en 4. etasje, 1 ekstraordinært og 1 ordinært årsmøte, så styret mener likevel at vi har hatt god kontakt med beboerne.

Også i år har vi hatt noen eierskifter, vi ønsker nye eiere og leietakere hjertelig velkommen til sameiet, og håper alle har funnet seg godt til rette.

### **Sameiets hjemmeside**

På hjemmesiden <http://sameietnadderudvest.no> finner dere nyttig informasjon som protokoller fra årsmøter, husordensregler, vedtekter, styremedlemmer, blokkansvarlige m.m.

### **Sameiets Facebook-gruppe**

Etter flere henvendelser har vi opprettet Facebook-gruppe i sameiet for beboere, eiere og leietakere. Vi håper Facebook-gruppen vil styrke kontakten blokker og beboere i mellom, nykommere kan melde seg på

her: <https://www.facebook.com/groups/894215664037069/>

### **Planer om påbygging av en 4. etasje**

På årsmøtet i juni fikk styret fullmakt til å søke kommunen om en detaljregulering, som kan gi tillatelse til påbygging av en 4. etasje med 2 leiligheter på toppen av hver blokk. Salget av 10 leiligheter på 85-90 m2 vil kunne finansiere hele fasaderehabiliteringen, som har vært planlagt i mange år. Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt ut i midten av september til naboer og andre interessenter med svarfrist 12. oktober. Vi har mottatt noen innsigelser fra naboer, men ikke flere enn forventet. Av kommunale etater har Vei og trafikk ingen merknader til saken, Natur og idrett anmoder om at grøntområder blir tatt vare

på, Forurensning og renovasjon krever kontakt om byggeplaner i god tid, og Vann og avløp har sendt oss sine krav, som forventet.

De som leser Budstikka vil vite at kommunen er på etterskudd når det gjelder behandling av bygge- og reguleringssaker. Reguleringssjef Kjell Seberg har foreslått at vår sak blir behandlet politisk som en prinsipp sak i Planutvalget, men saken er ennå ikke kommet til behandling. Vi vil informere dere så snart vi vet noe mer.

På kommunens hjemmesider under Plan, bygg og geodata – Plan og byggesaksdialog – kan vi følge med på saksgangen:

<http://geoinnsyn3.nois.no/release/#?application=BaerumGI3&guid=7fe32eaa-73e1&params=10000000&layers=1009,8017&zom=17&lat=6644332.98&lon=588765.48>

### **Ladeplassene for elbiler i Ø64 og Ø66**

Dessverre var plassene som skal øremerkes elbillading i Ø64 og Ø66 utformet for trange. De er endelig blitt utvidet, slik at det nå er plass til både lading og tilfredsstillende snømåking. Vi har også planer om å etablere ladeplass for elbiler i Ø72, men har foreløpig ventet, fordi det ikke har vært etterspørsel, og for å spare penger.

### **Snømåking**

Styret har sagt opp kontrakten om snømåking med Vaktmesterkompaniet, fordi de gjorde en meget dårlig jobb i fjor. Denne sesongen skal Burum på Nadderud Gård stå for snømåkingen. Der det står parkerte biler blir det liggende snø, og vi oppfordrer alle til å ta sin lille tørn rundt egne biler og foran garasjedørene, der måkebilene ikke kommer til, mens snøen er fersk og lett lar seg fjerne.

### **Beskjæring, felling av trær m.m.**

Vi fikk henvendelse fra Ørneveien sameie om å felle noen trær, som har vært til sjenanse for blokken ovenfor Ø68. Vi har også vært bekymret for noen av våre egne trær som hadde fått sykdom. Styret engasjerte AS Trepleie til å felle og beskjære, og følger med på utviklingen av noen syke trær, som foreløpig får stå.

### **Telenor Norge AS / Canal Digital**

Som mange vil vite har Telenor kjøpt opp sitt datterselskap Canal Digital. Det får ingen konsekvenser for oss. Vår 5-årige avtale med Canal Digital utløper i februar 2021.

### **Ventelisten for garasje plass**

Det har ikke vært bevegelse i ventelisten siden sist, og flere har garasje i andre blokker enn der de bor.

### **Grevlinger til besvær.**

Noen vet at vi har hatt grevling i området i mange år, men siden det er et nattdyr, er det få som har sett den. I år var det «grevlingår», og i sommer har en flokk på 4 grevlinger vakt uro blant flere beboere med barn og dyr. Styret kontaktet Viltnemden, som mente vi skulle avvente situasjonen, og det har vi gjort.

**Høstdugnaden** forløp som planlagt, og mange gjorde en flott innsats! Styret tar gjerne i mot forslag til forbedringer av små og store saker, både i forbindelse med dugnader og ellers.

### **Matfett i avløpsrør.**

Julemat betyr ofte mye fet mat. Til slutt minner vi om at matfettet IKKE må kastes i vasken eller i toalettet. Det tetter rørene – både dine egne og alle de som fører kloakk til renseanleggene. Fett og andre matrester er også med på å holde liv i alle rottene. Se [www.fettvett.no](http://www.fettvett.no)

Så gjenstår det bare for styret å ønske alle en riktig god jul!



