

## **Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Nadderud Vest**

Dato 11.04.2013 Kl. 18:30.

Møtested: Stabekk og Jar Seniorsenter, Ringsveien 2, 1368 Stabekk.

Tilstede var 18 seksjonseiere og 3 med fullmakt til sammen 21 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Annveig Ghebreselasie.  
Møtet ble åpnet av Styrets leder.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Annveig Ghebreselasie

**Vedtak:** Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Annveig Ghebreselasie foreslått, og til å underskrive protokollen ble Jostein Urnes foreslått.

**Vedtak:** Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på.

**Vedtak:** Godkjent

E) Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte dagsorden og erklære møtet for lovelig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2. Årsberetning for 2012**

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

### **3. Årsregnskap for 2012**

#### **Budsjett for 2013**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital. Finanskostnader for sameiets samlede lån har falt ut. Rentekostnadene er estimert til ca kr 700 000,- mens lånet er avdragsfritt i 2013. Kostnadene blir korrigerert og nytt budsjett sendes ut sammen med protokollen fra sameiermøtet. Styrets foreslår å ta budsjettet med korrigeringer til orientering.

**Vedtak:** Godkjent

#### **4. Godtgjørelser**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-. Dette inneholder ordinært honorar på kr 60 000 og rehabiliteringshonorar på kr 40 000.

**Vedtak:** Godkjent

#### **5. Innkomne forslag**

##### **5A – Styrets forslag til endring av vedtektene**

Styret foreslår å forandre teksten i Vedtektenes paragraf 8 første avsnitt de to første linjer til å lyde:

**«Sameiet skal ha et styre på 3-5 medlemmer og en til to varamedlemmer som velges for to år av gangen dersom sameiermøtet ikke bestemmer noe annet».**

**Forslaget krever kvalifisert flertall – det vil si – minst 2/3 av de avgitte stemmene.**

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 15 stemmer for og 5 stemmer i mot forslaget. Vedtektsendringen ble vedtatt**

##### **5B Styrets forslag til endring av Husordensreglene**

Under Punkt 4 i Husordensreglene – Utleie av parkeringsplass med og uten motorvarmer. Styret foreslår å sette inn ny følgende tekst i 3. avsnitt etter «Har en seksjon flere biler.....uten styrets tildeling»

**INN: «Til hver seksjon kan man enten ha en uteplass eller en inneplass, men ikke begge deler. Ingen seksjonseier har større rett enn andre på flere plasser og ingen har varig bruksrett til 2 plasser».**

##### **Endringsforslag fra sameiermøtet som støttes av styret :**

**«Til hver seksjon kan man enten ha en uteplass eller en inneplass. Ingen seksjonseier har varig bruksrett til 2 plasser».**

**Endringsforslaget ble satt til avstemming:**

**Forslaget krever alminnelig flertall.**

**Vedtak: Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.**

## **5C Styrets forslag til endring av punkt 5 i Husordensreglene – Fellesarealet**

Styret foreslår:

Punkt 5 – Fellesarealet får nytt punkt «**Punkt 5 A**» og de første 4 avsnittene forandres ikke.

Hele 5. avsnitt som starter med : «Trappeoppgangene .....» strykes og ny tekst settes inn og vil da hete:

### **5 B Aktiviteter som kan medføre støy**

Lyd fra leilighetene bærer godt i hele gården. Nedenfor listes tidspunktet for når aktiviteter som kan oppleves sjenerende for fellesskapet kan utøves.

Det skal være generell ro i leilighetene mellom kl 2200 og 0700 alle dager. I de situasjoner hvor en har behov for å utøve aktiviteter som oppfattes som særskilt støy\*, og som bærer godt i hele bygget, henstiller vi til følgende tidspunkter:

0700-1900 mandag til fredag  
0900-1700 lørdag  
Søndag og helligdager skal det være ro

Dersom en beboer har behov for å gå utover de ovennevnte tidspunkter skal gården varsles med oppslag som orienterer om hvilken type aktivitet som utføres og hvor lenge dette vil vedvare. Det skal settes opp informasjon på oppslagstavlen minst 4 dager før aktiviteten påbegynnes.

Ved misnøye om varslet aktivitet bes sameier utforme skriftlig klage til styret.

\*(Aktiviteter som oppfattes som særskilt støy som f. eks boring i vegger, hamring i vegger, bruk av vinkelsliper, saging med elektrisk sag, avholde større selskaper/sosiale lag m.m.)

Teksten som starter med Husdyreiere.... i 6. avsnitt får kun nytt punkt og ny overskrift og foreslås til:

### **Punkt 5 C – Dyrehold**

Samme teksten som står der allerede

**Forslaget krever alminnelig flertall.**

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 3 stemmer.**

**5D - Forslag mottatt 14/2-13 fra sameier Tale Lindblom i Øygaardveien 68:**

«Jeg vil gjerne få søke om at styret ser på muligheten for å få satt opp en trampoline på fellesarealet. Det er lite for barn å gjøre ute her.

Hvis det ikke er mulig så kunne kanskje et klatrestativ eller en «apegang» være en mulighet?»

Mvh Tale Lindblom

**STYRETS INNSTILLING TIL SAKEN:**

**Trampoline**

Styret har gjort undersøkelser og fått opplyst at per i dag regnes og defineres en trampoline som et idrettsanlegg.

Trampolinen ønskes installert på fellesområdet ute. Det betyr at den må til enhver tid være i god stand samt være forsvarlig låst. Bruken av trampolinen vil derfor ikke bare gjelde for egne sameierbarn med også for barn i tilstøtende sameier.

Styret har dessverre ikke kapasitet til å sjekke eller følge med på bruken av trampolinen. Sameiet kan derfor ikke påta seg ansvaret for en trampoline.

Styret finner ikke å kunne godkjenne anskaffelse av en trampoline.

**Andre lekeapparater**

Sittende styre ser positivt på forslaget fra Tale Lindblom. Saken bør, slik sittende styre mener, behandles av nytt styre og kan ta stilling til spørsmålet nærmere våren.

**Forslaget krever alminnelig flertall.**

**Vedtak: Forslagsgivers forslag om installering av trampoline ble enstemmig nedstemt.**

**Vedtak: Forslagsgivers forslag om installering av klatrestativ og apegang ble enstemmig nedstemt.**

## 6 - VALG

### VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

#### 6. Valg av tillitsvalgte

##### A) Som leder for 2 år ble det foreslått

**Per Ellefsen** Øygaardveien 66 for perioden 2013-2015

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

##### B) Valg av styremedlemmer for 1 og 2 år hvor følgende kandidater er foreslått:

**Else-Marie Øien** Øygaardveien 68 for perioden 2013-2014

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

##### Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

**Liv Baggeråns** Øygaardveien 66 for perioden 2013-2015

**Charlotte Maribelle de Moraes** Øygaardveien 70 for perioden 2013-2015

**Dag Engstrøm** Øygaardveien 72 for perioden 2013-2015

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

##### C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

**Eirik Laugerud** Øygaardveien 66 for perioden 2013-2014

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

##### D) Andre utvalg:

Garasje- og parkeringsansvarlig

**Sidsel Marlow** Øygaardveien 70 for perioden 2013-2014

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Gårdsansvarlig i Ø64

**Ingar Smith-Simonsen** Øygaardveien 64 for perioden 2013-2014

Det ble ikke fremmet andre kandidater, eller foreslått skriftlig avstemming

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Styreleder Sidsel Marlow ble takket av med blomsteroverrekkelser

Sameiermøtet ble hevet kl 2000

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Annveig Ghebreselasie /s  
Møteleder

Annveig Ghebreselasie /s  
Referent

Jostein Urnes /s  
Protokollvitne

Etter valget på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>		<b>Valgt for</b>
Leder	Per Ellefsen	Øygaardveien 66	for perioden	2013-2015
Styremedlem	Else-Marie Øien	Øygaardveien 68	for perioden	2013-2014
Styremedlem	Liv Baggeråns	Øygaardveien 66	for perioden	2013-2015
	Charlotte Maribelle de Moraes	Øygaardveien 70	for perioden	2013-2015
	Dag Engstrøm	Øygaardveien 72	for perioden	2013-2015
Varamedlem	Eirik Laugerud	Øygaardveien 66	for perioden	2013-2014
Garasje- og parkeringsansvarlig	Sidsel Marlow	Øygaardveien 70	for perioden	2013-2014
Gårdsansvarlig i Ø64	Ingar Smith-Simonsen	Øygaardveien 64	for perioden	2013-2014

Oslo 11.04.2013

Vedlegg:

Korrigert budsjett for 2013

Vedtekter endret 11.04.2013

Husordensregler endret 11.04.2013