

Øygaardposten

August 2020

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere

Vi håper dere har hatt en god sommer tross smitteverntiltak og reise-restriksjoner. Her kommer noen oppdateringer mens den siste sommermåneden går mot slutten.

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Vi har innkalt til ekstraordinært årsmøte 2/9 for å supplere styret med et nytt medlem, når Per Ellefsen har ønsket å gå ut av styret. Siden vi går inn i en hektisk styreperiode, er vi glade for at Nicolai Bøvolden kan overta Pers plass, og at vi kan trekke på hans byggefaglige kompetanse.

Bekkestua bibliotek har sendt oss oppdatert informasjon om smittevernregler og tiltak. I den store salen er det nå tillatt med maks 45 personer. Det bør holde for møtet vårt. Hvis noen har mistanke om at de ikke er helt friske, må de holde seg hjemme. Møtet starter kl.1700, registrering av fremmøtte starter kl.1645. Hovedinngangen til biblioteket er stengt p.g.a. renovering av torget utenfor. Vi må derfor benytte inngangen fra baksiden av bygget, via bibliotekets parkeringsplass.

Oppstart fasaderehabilitering

Styret fortsetter arbeidet med fasaderehabilitering slik vi ble pålagt av ekstraordinært årsmøte 30. juni. I den anledning har vi invitert avdelingsleder Gitte Bjerkelund i Rehab OBOS Prosjekt til å orientere om prosjektet i tidlig fase. Vi vil starte møtet med Gittes orientering og ta det formelle valget av Nicolai til slutt.

BLOKKANSVARLIGE

Der det ikke er styrerepresentasjon oppnevner styret blokkansvarlige. De skal ta seg av praktiske ting og melde fra til styret ved behov.

Blokkansvarlige er nå:

Ø64 Rune Johansen
Ø66 Cato Olsen/Liv Baggerånås
Ø68 Else-Marie Øien
Ø70 Elisabeth Biørnstad
Ø72 Geir Aaslid

ØKNING AV FELLESKOSTNADENE.

Styret har vedtatt å øke felleskostnadene med 15% fra 1. jan. 2021. Felleskostnadene har ikke økt siden 2012. Da økte de med 35% i forbindelse med rør- og våtromsrehabiliteringen. Etter hvert må felleskostnadene økes ytterligere. De som vil kan privatisere hele eller deler av fellesgjelden. Mange banker gir ikke lån til sameier på grunn av antatt lav sikkerhet. Den enkelte sameier får lavere rente enn et sameie, og kan dermed oppnå lavere månedlige kostnader enn sameiet som helhet kan tilby. Dette vil vi komme tilbake til.

ANDRE SAKER

Det er satt opp en trampoline på fellesarealet ved Ø70 uten forespørsel til styret. Styret har likevel tillatt at denne kan stå ut sesongen i år. Vi forstår at koronasituasjonen gjør det vanskelig å bruke de andre lekeplassene i nærområdet nå.

Styret skal også innskjerpe reglene for «privat» el-billading. De som har elbil kan bare lade på ladepunktene, ikke på kontakter i leiligheten med skjøteledning ut fra vindu eller veranda.

Til slutt noen påminnelser: Hold kjellerdørene låst. Sett navn på ting dere har stående i fellesrommene i samråd med blokkansvarlige. Pakk inn mat- og restavfall ordentlig for å unngå stank. ☺

Nadderudjordet 26/8-2020
Vennlig hilsen styret

