

Øygaardposten

5. juli 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Nå går vi inn i feriemodus. Styret hadde sitt siste byggemøte med prosjektledelsen fredag 2/7, det neste er berammet til 3/8 og den ukentlige oppdateringen kommer denne gang på en mandag. Med unntak av uke 30 regner vi likevel med å kunne sende ukentlige oppdateringer gjennom hele sommeren.

Eierskifter

Vi får 3 eierskifter i løpet av juli i hhv. Ø66, Ø70 og Ø72. Vi takker Per for solid innsats i styret, Elisabeth for samvittighetsfull innsats som blokkansvarlig og Dag for hyggelig naboskap! Samtidig ønsker vi nye sameiere og beboere velkommen og håper dere vil finne dere til rette.

Venteliste for garasjer

Eierskiftene har også skapt en liten bevegelse i ventelisten for garasjer.

En formaning i agurktiden

Vi må minne om at alle ytterdører må være lukket og låst i sommersesongen, også der det pågår arbeider med rehabilitering eller innflytting. Vi har hatt tyverier i kjelleren i tidligere år, og «skal bare» har ført til uheldige episoder. Sørg for å ha tilsyn med ytterdøren når ting bæres ut og inn.

Oppdatering rehabiliteringsprosjektet

Her er prosjektleder Anders Rørens ukentlige oppdatering:

Nr. 72

- Det har blitt ryddet rundt blokka
- El-skap er rensset og vasket rent
- Ventilrister på de 6 sydvendte balkongene er montert
- Grunnmur og kjellervinduer gjenstår og tas ilt sommeren/tidlig høst (vi vil gjerne holde grunnmursarbeider «fleksibelt», som tidligere nevnt).

Nr. 70

- Ferdig med puss/maling.
- Stillas demontering pågår. Forventes ferdig ilt. denne uken (27).
- En nyanseforskjell/skjold på veggen mot 72 i 3. etasje vil bli utbedret.
- Ventilrister på de 6 sydvendte balkongene er montert
- Blomsterkasser ferdig vasket, stort sett. Siste tas fortløpende, og før stillas er nede.
- Garasjetaket er avtalt i overgangen uke 31/32. NB! Må varsle garasjeiere om dette. Liv varsler de som har garasje i Ø70 lokalt.

Nr. 68

- Tømrerarbeider stort sett ferdig. Gjenstår noe ventec-montering i smyg.
- Ca. 2/3 av vindussmygene er pusset med hjørnenetting.
- Vi forventer å være ferdig med grunnpuss ilt. uke 27, og slutt puss ilt. uke 28.
- Hvis vi ikke får demontert stillaset i uke 29/30, skal vi i hvert fall fjerne nettet.

Nr. 66

- Vi har pigget ferdig vindusmygene og ventilristene.
- Utlektrammer er ferdig montert på stort sett alle vinduene.
- Deretter jobbes det med utlekting, isolering, vindsperre og ventec-plater frem til Palmgren tar ferie i uke 29, altså frem til 16. juli.
- Gjenstår å se hvor mye puss- og malerarbeid vi har å bryne oss på her i uke 29, 30 og 31, før vi vet om vi kan fjerne nettingen eller ikke.
- Koaks-kabel i luftspenn og 2 markiser er fjernet.

Nr. 64

- Koaks-kabel henger ca. 2,5 meter over bakken på nordveggen. Den er ikke strømførende.
- Stillas mellomagres (fra demonteringen i 70).
- Stillasmontering starter i uke 30, fra 26. juli.

Beboerne i Ø64 kan altså nyte sommeren på verandaen i flere uker fremover. Men verandaene må være ryddet for møbler og annet når monteringen av stillaser starter. Man kan ha stol og bord på verandaen etter arbeidstid og i weekenden, men må være forberedt på å ta det inn på kort varsel. Hvis det skulle oppstå skader på ting eller personer som oppholder seg på verandaen, er dette sameiers ansvar.

Styret ønsker alle en riktig god sommer! 🕶️☀️🎵

Øygaardposten

16. juli 2021

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Tilsyn av ildsted, slokkeutstyr m.m.

I forrige uke sto det oppslag på alle ytterdørene om brann-tilsyn med kort varsel midt i ferien (kontroll av ildsted, slokkeutstyr, røykvarsler mm). Mange var og er bortreist, men Feieren AS opplyser at det bare er å ringe tlf. 41 33 25 55 for å bestille tid for tilsyn. Og det er gratis.

Fremdrift rehabilitering

Nedenfor finner dere ukens oppdatering fra prosjektleder Anders Røren. Etter denne uken tar de fleste ferie, også i styret, men litt aktivitet blir det, som puss av grunnmur:

Nr. 72

- Puss av grunnmur planlegges ila. sommeren.

Nr. 70

- Stillas nesten nede. Vi maser på stillasfirma.
- Puss av grunnmur planlegges ila. sommeren

Nr. 68

- Sluttpuss ferdigstilles lørdag 17/7.
- Vi går en kontrollbefaring av arbeidene førstkommande mandag (var planlagt i går, men vi venter til sluttpuss er ferdig).
- Vi håper stillaset blir revet fra tirsdag, men usikkert.
- Puss av grunnmur planlegges ila. sommeren

Nr. 66

- Gjenstår en del tømrerarbeid.
- Vi får ikke kommet i gang med puss og malerarbeid mens Palmgren tar 3 ukers ferie, fra og med neste uke. Det vil si at tømrerarbeider her forsetter i uke 32 (fra 9/8).
- Det gjøres et forsøk på å «rulle opp» duken i neste uke, så det ikke er dekket til mens det er stille i 3 uker.
- Puss av grunnmur planlegges ila. sommeren

Nr. 64

- Puss av grunnmur planlegges i løpet av de nærmeste ukene. Vi tar denne grunnmuren først, sånn at den er ferdig til stillasmontasjen. Puss av grunnmur er ikke avhengig av øvrige arbeider, og kan gjøres mens de andre bygningsarbeiderne har ferie.
- Ellers ingen endring.

Nå kommer det ingen flere oppdateringer på et par uker. Prosjektleder Anders Røren har ferie, men kan kontaktes hvis det er viktig. E-postadresse står på tavlen i gangen. Fortsatt god sommer! 🌞🎵

