

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Nadderud Vest  
den 10. mai 2011 kl. 18:30.

Møtested: Bekkestua ungdomsskole, Falkeveien 14-16, 1357 Bekkestua.

---

Tilstede var 28 seksjonseiere og 6 med fullmakt  
til sammen 34 stemmeberettigede.

Før møtet ble konstituert orienterte OBOS Prosjekt as ved Bjørnar Hansen om rehabilitering av rør/våtrom i sameiet med utgangspunkt i utarbeidet kostnadsrapport. Rapporten sendes sammen med protokollen fra det ordinære sameiermøtet til alle seksjonseiere før innkalling til ekstraordinært sameiermøte innkalles til 9. juni 2011 hvor saken i hele sin bredde blir lagt frem.

Fra Eiendomsforvaltning as møtte Annveig Ghebreselasie.  
Fra OBOS Prosjekt as møtte Bjørnar Hansen  
Møtet ble åpnet av styreleder Sidsel Marlow

### **1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Annveig Ghebreselasie

**Vedtak** : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler og fullmakter som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak** : Godkjent

C. Valg av referent

Som referent ble Annveig Ghebreselasie foreslått

**Vedtak** : Valgt

D. Valg av en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Til å underskrive protokollen ble Ingunn Tysnes foreslått.

**Vedtak** : Valgt

E. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på.

**Vedtak** : Godkjent

F. Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte dagsorden, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** : Godkjent

### **2 – Årsberetning for 2010**

Styrets årsberetning for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak** : Godkjent

### **3 – Årsregnskap for 2010**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak** : Godkjent

#### **4 – Godtgjørelser**

##### **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

**Vedtak :** Godkjent

#### **5- Budsjett 2011**

Budsjett for 2011 er et ordinært driftsbudsjett som ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.

**Vedtak :** Styrets budsjett ble tatt til orientering

#### **6 – Forslag**

Innkommer forslag fra

Zomorodi Lashkari, Øygaardveien 70, seksjon 35, 1357 Bekkestua.

##### **Forslag til vedtak angående elektriske forhold.**

Samtlige leiligheter i seksjon 35 plages med dårlige elektriske forhold, og sikringer går i eningen. Det elektriske anlegget er tydeligvis underdimensjonert i forhold til behovene og de elektriske apparater som er vanlig å bruke i dag.

I forbindelse med oppussing av kjøkkenet vårt fikk vi lagt inn en ny kurs fra sikringsskapet. Elektrikeren fortalte oss at dette ville løse problemet på en trygg og forskriftsmessig måte. Men da styret ble oppmerksomme på dette, ble vi bedt om å fjerne denne kursen fordi det ikke var lov å legge opp synlige ledninger i fellesarealene.

Vi stiller oss uforstående til dette, da det elektriske anlegget pr i dag hele tiden er på grensen til overbelastning, hvilket kan medføre varmegang og i verste fall brann. Dersom leilighetene får tillatelse til å legge opp ekstra kurser, og dermed fordele strømforbruket på flere kurser, så ville dette vært en mye mer forsvarlig og trygg løsning. Vi er også mottagelige for andre forslag til utbedringer, men noe må i alle fall gjøres. I 2011 skal det være mulig å sette på vannkokeren uten at sikringene går, og man skal slippe å være urolige for brann pga overbelastning.

Med Vennlig hilsen Zomorodi Lashkari /s/

##### **Styrets innstilling til saken:**

På bakgrunn av ovenstående engasjerte styret i 2010 Brødr. Kolstad A/S

El-installasjon til å gjennomføre en befaring og kontroll av alle elanlegg/sikringskap.

Hovedsikringen inn til alle leiligheter er på 40A. Det er to stigeledninger til hver gård. En for nordsiden og en for sør/vest siden som er på 3x125A. Det betyr at hver gård har en hovedkapasitet på 3x250A, tilsvarende ca 99000 Watt. Det er til hver leilighet montert en hovedsikring som begrenser hver boenhets totale strømforbruk. Denne er på 40A og gir et maks forbruk før hovedsikringen går på 9200W.

Dette er ifølge firma Kolstad helt normalt. Det er derfor ikke noe som tilsier at hovedkapasiteten i gårdene er for liten.

I dette tilfelle vil firma Kolstad heller anbefale å bytte ut fra 1-fas til 3-fas. Dette vil gi en jevnere belastning på hovednettet i gården, og samtidig øke muligheten for strømforbruk pr boenhet til ca 16000 Watt.

Kolstad konkluderer med at det ikke kan være noen grunn til at sameiet skal sørge for denne utbyggingen, da det vil være opp til hver enkelts strømforbruk og strømvaner. Styrets innstilling til saken er at det er uaktuelt med en oppgradering av sameiets stigeledning. Styret ber om sameiermøtets forståelse for vår avgjørelse.

**Vedtak :** Saken ble tatt til orientering



Etter valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder:	Sidsel Marlow	Øygaardveien 70	2011-2012
Styremedlem	Njål Rosingaunet	Øygaardveien 70	2011-2013
	Else Marie Øien	Øygaardveien 68	2011-2012
	Eirik Laugerud	Øygaardveien 66	2011-2012
	Jostein Urnes	Øygaardveien 72	2010-2012
Varamedlem	Anne H. De Linde	Øygaardveien 68	2011-2012
Valgkomité	Styret fungerer som valgkomité		
Garasje- og Parkeringsansvarlig	Sidsel Marlow	Øygaardveien 70	2011-2012
F. Gårdsansvarlig i Øygaardveien 64	Laila Jansen	Øygaardveien 64	2011-2012

Oslo 10. mai 2011