

# Øygaardposten

April 2017

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

## Referat fra uformelt informasjonsmøte mandag 3. april 2017

Vi håper alle har hatt en god påske og er klare til å ta fatt på hverdagen igjen. Her kommer en kort oppsummering fra informasjonsmøtet vi holdt i etterkant av årets ordinære sameiermøte.

Vi informerte om:

**Utbedring av vannskadene** etter det kraftige regnskyll 6. august i Ø70 og Ø72. Forsikringsselskapet hadde ikke regnet inn utbedring av skader på inngangspartiene, og vil vurdere dette på nytt.

**Ulovlig oppussingssak i Ø64**, der et eiendomsfirma hadde boret hull i gulvet i en leilighet i 1. etasje og ulovlig brutt brannskillet for å legge rør i fellesområdet i kjelleren. Takket være en observant nabo, god hjelp fra forretningsfører og skarpt pålegg fra Plan og bygningstjenesten i Bærum kommune om tilbakeføring med fremleggelse av tiltaks- og ansvarsrett, blir saken løst.

**På sameiets hjemmeside** har vi fremhevet punkter om oppussing i vedtekter og husordensregler slik at de er bedre synlig. Vi håper nå at hverken meglere eller nye eiere skal være i tvil.

**Gårdsplassen i Ø70** vil bli reparert og asfaltert etter skadene som er påført oss fra reparasjoner i forbindelse med strømutfallet lille julaften.

**Avklaringsmøtet med Planavdelingen i Bærum kommune** med regulerings sjef Kjell Seberg og overingeniør Erik Toresen om morgenen 3. april om fradeling av tomt for å finansiere den planlagte fasaderehabiliteringen, ref. forslag fra Sidsel Marlow til sameiermøtet. Før vi mottok Marlows forslag hadde styret allerede kontaktet kommunen, som stiller seg avvisende til å fradele tomt, med henvisning til reguleringsplan for området fra 1950-årene.

Uten å forskuttere var de derimot mer imøtekommende til et eventuelt forslag om påbygging med en 4. etasje i blokkene, fordi det ikke ville medføre omregulering av området. Styret vil påklage saken om fradeling.

**Ekstra kapitalinnkreving.** I Øygaardposten for desember 2016 informerte vi om ekstra kapitalinnkreving i juni og september i forbindelse med forprosjektet til fasaderehabiliteringen. Dette er nedfelt i budsjettet for 2017, som ble vedtatt på sameiermøtet. Fordelingen etter sameierbrøken viser at eiere med 2-roms leiligheter skal betale kr. 2.951 (1475,50 x 2) og eiere med 3-roms leiligheter kr. 3.716 (1858 x 2).

**Prosjektleder til fasaderehabiliteringen.** I ukene fremover vil vi intervjuer aktuelle kandidater for å engasjere prosjektleder til fasaderehabiliteringen. Prosjektlederen skal utlyse og innhente tilbud, kontraktsfeste entreprenør, følge opp og kvalitetssikre byggearbeidene mm. i tett samarbeid med styret.

**Ekstraordinært sameiermøte.** Rapporten fra Termoenergi (se hjemmesiden) viser at alle foreslåtte energibesparende tiltak vil koste ca. 8.8 millioner kroner. De tiltakene som gir best uttelling på energisparing får vi tilskudd til fra ENOVA. Fasaderehabilitering er naturligvis det mest nødvendige og kostnadskrevenne tiltaket for oss. Styret vil innkalle til ekstraordinært sameiermøte, når vi har et utarbeidet beslutningsgrunnlag.

Vennlig hilsen styret  
Nadderudjordet, 18. april 2017

