

Øygaardposten

OKTOBER 2024

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Her kommer ny utgave av Øygaardposten med nyheter og informasjon fra styret i Sameiet Nadderud Vest.

Høstdugnad

Høstdugnaden starter lørdag 12. oktober med innspurt helgen 19-20 oktober. Oppgaver som bør gjøres er slått opp på oppslagstavlene i hver blokk og styret oppmuntrer til innsats. Velg en oppgave på listen over hva som skal gjøres. Gjør alle litt, så får vi gjort masse og det blir ryddig og trivelig i sameiet vårt.

Det vil bli servert dugnadskaffe utenfor Ø68 lørdag 19. oktober kl 14 (værforbehold). Stikk innom for å få en prat og bli kjent med naboene.

Har du spørsmål til dugnaden kan du kontakte blokkansvarlige i din blokk.

Containere

Til høstdugnaden er det bestilt 3 containere som blir plassert mellom Ø64/Ø66, utenfor Ø68 og utenfor Ø72. I tillegg til hageavfallet, kan sameiere også kaste blandet avfall fra opprydding i fellesarealene, og privat avfall fra beboere. Så har du en gammel grill eller noen gamle møbler du ønsker å bli kvitt

kan dette settes i containeren. Vi ber alle om å stable og stue godt i containeren slik at vi får full utnyttelse av plassen. Merk at det er viktige begrensninger i hva som kan kastes i containeren, deriblant ikke elektronikk og ugjennomsiktige plastposer. Se mer informasjon på oppslagstavlen og dør på container.

Containerne hentes mandag 21. oktober.

Opprydding i fellesarealene i kjelleren

Det har i løpet av noen år samlet seg opp en del ting/gjenstander i kjellerens fellesarealer som bare står der. Det antas at noe av dette er «eierløst» fra tidligere beboere, men også at noe tilhører nåværende beboere.

Vi ber alle som har noe stående i kjellerens fellesarealer om følgende:

- 1) Rydd plass i din egen bod og få gjenstandene lagret der. Alle har 2 boder og god plass for lagring.
- 2) Kast ting du ikke bruker lenger i en av containerne, eller lever på gjenbruksstasjon.
- 3) Dersom noe skal stå, tydelig merke gjenstandene med navn og telefonnummer.

I løpet av helgen 19-20 oktober vil blokkansvarlige/styret ta en gjennomgang av gjenstandene og kaste det som lenge har vært der som ansees eierløst.

Regelen i henhold til våre [husordensregler](#) er at dersom beboere har behov for midlertidig eller permanent oppbevaring av gjenstander i fellesarealet, skal dette godkjennes av styret. Unntatt er sykler, gåstoler, rullestoler og barnevogner.

Ny branninstruks

Styret har vedtatt ny branninstruks som er hengt opp på oppslagstavlene i trappeoppgangene. Sjekk denne slik at du vet hva du skal gjøre dersom det skulle oppstå brann i din blokk.

Vedlikeholdsprosjekter for høsten

Styret har følgende vedlikeholdsprosjekter for høsten;

- 1) Nye gulvfliser inngangsparti Ø72
- 2) Tette og male et balkonggulv i Ø72 for å stoppe lekkasje til balkongen under.
- 3) Reparere hull i murvegg i inngangspartiet til Ø70
- 4) Reparere gulvfliser inngangspartiet Ø64
- 5) Reparere pipe på taket Ø64
- 6) Vedlikehold/maling av alle ventilhetter på alle takene for å forhindre videre rustutvikling.

Plan vedlikeholdsprosjekt for 2025 er å få malt opp minst en trappeoppgang i en av blokkene.

Energimerking av leilighetene

Styret får jevnlig spørsmål om hvilken energiklasse leilighetene er klassifisert til. Det er derfor lagt ut informasjon om dette på våre websider. Hvilken klasse og hvilken farge er betinget av hvilken etasje og om du har peis eller ei. Alle må derfor selv klassifisere sin leilighet ved bruk av denne lenken;

www.enova.no/energimerking/bolig/

OBOS nøkkel

Vi minner om at alle inngangsdørene til blokkene har fått installert «OBOS nøkkel» som gjør at du nå kan låse opp døren med appen UNLOCK på din mobiltelefon. Dette er en tjeneste som er helt frivillig til å ta i bruk. Se mer informasjon om OBOS nøkkel her;

<https://www.obos.no/boligforvaltning/tjenester/obos-nokkel/> Mer informasjon om hvordan du tar i bruk OBOS nøkkel finner du på oppslagstavlen ved siden av postkassene.

Sameiets websider

Thor Berg (Ø64) er ny webredaktør og har oppdatert nettsidene. Sjekk <https://www.sameietnadderudvest.no/> Her kan du lese husordensreglene og mye annen nyttig og praktisk informasjon om sameiet vårt.

God dugnad!

Nadderudjordet 06.10.2024

Vennlig hilsen styret
v/ Carl Vemmestad (styreleder)