

# Øygaardposten

Desember 2020

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

## *Det lakker mot jul i annerledesåret –*

og de fleste har heldigvis klart å holde seg friske. Vi håper alle kan feire jul noenlunde slik vi pleier. Det har kommet flere nye beboere til sameiet de siste månedene. Vi ønsker alle varmt velkommen og minner om at dere finner både Øygaardposten, husordensregler, praktisk informasjon mm. på hjemmesiden vår: <https://www.sameietnadderudvest.no/>

### **FASADEREHABILITERINGEN**

Styret er i innspurten med å engasjere totalentreprenør for fasaderehabiliteringen. 5 firmaer fikk anbudsinnbydelse og alle 5 leverte tilbud. Våre prosjektledere går nå i dialog med 3 firmaer som tilsynelatende ligger svært nær hverandre i tilbud og pris. Vi regner med at selve rehabiliteringen kan starte ved påsketider. For tiden er det svært begrensede muligheter for fysiske møter, men vi håper å kunne holde orienteringsmøte om fasaderehabiliteringen på Bekkestua bibliotek i begynnelsen av februar.

### **RIKTIG FYRING OG AVTREKK**

Selv om ikke kulda riktig har satt inn ennå, vil vi gjerne minne om hvordan man fyrer riktig, og fordi styret har fått noen henvendelser om problemer med fyring og avtrekk. Vedlagt finner dere et skriv fra Feiernes Landsforening, som vi også sendte ut i februar, men som det kan være nyttig å minne om nå. Slå alltid av vifter før du fyrer opp, så det ikke blir «konkurrans» om trekken. Hvis kjøkkenviften står på under opptenning, vil det oppstå undertrykk i leiligheten og røyken vil sive ut.

### **MATLUKT PÅ BADET**

Noen har meldt om matluke på badet, og det kan tyde på feil montering av kjøkkenvifte i egen eller naboens leilighet, der kjøkkenet er flyttet ut

i stuen. Styret vil undersøke de leilighetene vi har fått melding om etter avtale med dem det gjelder.

### **VIKTIG: VENTILER I STUE OG SOVEROM**

Styret kjenner til at ventilene (luftelukene) er malt igjen eller tapetsert over i noen leiligheter. *Disse må åpnes, evt. erstattes med nye ventiler i god tid før fasaderehabiliteringen starter!* Personlig fikk jeg god hjelp av en lærling hos byggmester Trond Myhre, men det finnes jo flere å velge mellom.

### **EL-KONTROLL AV BRAVIDA**

Termografi-kontroll  
Før sommeren engasjerte vi Bravida til å foreta en gjennomgang av alle tavlerom og sikringssskap i sameiet, som del av HMS-kontrollen. Helset Elektro har rettet avvik i tavlerom og fellesrom i alle blokkene i begynnelsen av desember.

Kontrollen har også avdekket til dels alvorlige avvik i noen av sameiernes egne sikringssskap. Noen steder er det lagt opp mer strøm til leiligheten enn ledningene er dimensjonert for. I tillegg til å være ulovlig kan det også være farlig, utvikle varmegang og brann. Slike feil kan være gjort av tidligere sameiere, men det er den

enkelte sameiers ansvar at strømmen i leiligheten er riktig dimensjonert og forsvarlig montert.

Styret vil organisere en gjennomgang av hva som må gjøres over nyttår. Vi kommer tilbake med mer informasjon til de sameierne dette gjelder så snart det lar seg gjøre.

#### **FJERNING AV GAMLE JULETRÆR**

Noen lurer på hvor vi gjør av gamle juletrær. Det beste er å bli enig med blokkansvarlig om et egnet sted, der de kan stå frem til vårdagnaden. Personlig mottok jeg et år et pent oppklippet juletre i en plastsekk – det ble fin opptenningsved utover vinteren! Man kan også levere juletrær på Isi gjenvinningsstasjon: <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/isi---gjenvinningsstasjon/>

#### **AVFALLSHÅNDTERING**

Nye sameiere finner god informasjon både på kommunens og sameiets hjemmesider. Mat- og restavfall blir hentet hver uke, papp og plast hver 14 dag. I hver leilighet skal det være en liten grønn plastboks beregnet til matavfall. Lysegrønne poser til matavfall ligger i søppelrommet.

#### **SAMEIETS FACEBOOK-GRUPPE**

Til slutt minner vi om sameiets interne Facebook-gruppe. Den ble opprettet for å gi sameierne bedre mulighet til å ta kontakt på tvers, og legge ut små nyheter i sameiet. Fint om vi kan skape mer aktivitet i gruppen! Nykommere kan melde seg på her: <https://www.facebook.com/groups/894215664037069/>

*Vi i styret ønsker alle sameiere og beboere en riktig god jul og de aller beste ønsker for det nye år!*

