

Øygaardposten

16. mars 2015

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

VIKTIG VARSEL OM BEFARING av alle bad og kjøkken samt fellesområder 14. – 20. april 2015.

Til eiere og beboere i Sameiet Nadderud Vest

Styret har tidligere orientert om forestående befaringer i alle leiligheter for ettersyn av bad, kjøkken, vaskerom og fellesområder etter våtroms-rehabiliteringen. Formålet med befaringen er å avdekke skjulte feil og mangler, som ikke er oppdaget tidligere, og å få kartlagt omfanget av åpenbare forskriftsmessige feil, som AF har innrømmet overfor styret.

Dette er et av meget få tilfeller der en sameier er pålagt å gi adgang til bruksenheten med hjemmel i Eierseksjonsloven. Det er begrunnet i fare for skade på felles eiendom.

Styret har engasjert rørleggermester Anders Larmerud, tidligere leder i Norske Rørleggerbedrifters Landsforening avd. Oslo og Akershus, til å representere sameiets interesser under befaringen. Larmerud vil befare leilighetene sammen med representanter for AF, til minst mulig sjenanse for eiere og beboere.

I møte med AF, Larmerud og styret 4. mars ble vi enige om følgende befaringsplan: Befaringene skjer på dagtid og starter tirsdag 14. april i Øygaardveien 64 i seksjon 1. Deretter følger det seksjonsnumrene etasje for etasje, blokk for blokk, inntil alle leilighetene er kartlagt.

tirsdag 14. april: Øygaardveien 64
onsdag 15. april: Øygaardveien 66
torsdag 16. april: Øygaardveien 68
fredag 17. april: Øygaardveien 70
mandag 20. april: Øygaardveien 72

Anslagsvis tar hver befarung ½ time, og vi regner med at det tar en dag å befare hver blokk. Vi vil følge dette opp nærmere, når det nærmer seg tiden for befarung, i tilfelle det blir forskyvninger på tiden.

Dette er en meget viktig befarung! Vi oppfordrer alle eierne som kan, om selv å være til stede under befarungen. De som er bortreist, eller ikke kan være til stede, må sørge for å betro sin nøkkel til en annen.

Noen av styreprerentantene vil være tilgjengelige alle dager under befarungen, vi kommer tilbake med nærmere detaljer også om dette. Ut fra hva som fremkommer av rapportene fra befarungen, vil vi legge planer for videre utbedring og holde dere løpende orientert.

Vennlig hilsen styret
Nadderud, 16. mars 2015

