

Øygaardposten

Desember 2015

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Snart er det jul igjen –

og vi er i gang med forberedelser og juletradisjoner, hver på vår måte.

Styrets arbeid siste halvår har vært preget av små og store oppgaver og ikke minst føljetongen om våtromsrehabiliteringen, som ennå ikke er avsluttet. Men vi er kommet et skritt videre.

Våtromsrehabiliteringen

Vi har hatt møter både med representanter for AF-gruppen og med OBOS Prosjekt. Det meste av feil og mangler er nå rettet opp av AF, og vi er i forhandlinger med OBOS for å få refundert noen av de ekstra kostnadene dette arbeidet har medført både for sameiet og styret. Hvis noen fremdeles har mangler som ikke er blitt rettet, så ta kontakt med styret.

Bytte av bank

Selv om renten er lav, er det penger å tjene på en aktiv oppfølging i markedet. Da OBOS bank ikke var villig til å sette ned renten slik styret ønsket, flyttet vi i høst sameiets lån (10.530.000) til Handelsbanken. Med den nye rentesatsen sparer vi kr. 30.000 i året.

Fasaderehabilitering

Styret er i kontakt med Enova med tanke på å få dekket noen av de kommende utgifter til fasaderehabiliteringen, som igjen vil gi energi-besparelser for sameierne. Ved siden av å få slutført våtroms-rehabiliteringen blir dette den viktigste oppgaven styret vil arbeide med fremover.

Strømforbruket i blokkene varierer sterkt og det er ikke anledning til å lade el-biler fra motorvarmeuttak eller garasjekontaktene. Styret kommer tilbake til denne saken over nyttår.

Venteliste for garasje plass

Det har skjedd et opprykk på ventelisten i forbindelse med eierskifte i Ø66, ellers ingen bevegelse.

Dugnad og husordensregler

Den kjedeligste oppgaven styret har er å oppfordre til å delta på dugnad og minne om husordensregler og kildesortering. Det skulle være unødvendig, vi er voksne mennesker, og det dreier seg om vår private eiendom. Fellesområdene må holdes ryddige på grunn av brannsikkerhet.

Styret bruker mye tid på å spare sameiet for utgifter, men hvis deltakelsen på dugnader ikke blir bedre, må vi engasjere et firma til å utføre oppgavene, og det betyr husleieøkning for samtlige.

Og med disse formaninger ønsker vi i styret alle beboere en riktig god jul! ☺ ☺ ☺ ☺ ☺



