

# Øygaardposten

Juni 2020

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere

Dette nummeret av Øygaardposten handler om årsmøtet 16. juni kl. 1700, om workshopen i forbindelse med rehabiliteringen kl. 1830 og om ekstraordinært årsmøte tirsdag 30. juni kl. 1800. Alt skal foregå i den store møtesalen på Bekkestua bibliotek.

Siden mange sameiere hos oss ikke er på nett, har vi satset på at smittevernreglene ville tillate oss å holde fysisk årsmøte når vi kommer til midten av juni. De digitale årsmøtene som har vært holdt i OBS-systemet har gått over 1 hel uke, så vi er glade for at vi nå kan gjennomføre et fysisk årsmøte slik vi har planlagt i den store salen på biblioteket.

Vi vet at noen av dere lurer på hvordan det blir å gjennomføre årsmøtet og samtidig vareta smittevernreglene på en god måte. Vi har foreløpig planlagt slik:

1. Vi åpner for registrering av fremmøtte og fullmakter like utenfor møtesalen kl. 1645.
2. De som møter må selv vite at de er friske (ikke være usikre eller ha mistanke om å være smittet.)
3. Vi setter opp 7 - 8 «cafébord», der det i utgangspunktet vil være plass til 4 personer, én på hver side av bordet med 1 meters mellomrom.
4. Vi regner med omkring 35 fremmøtte personer på årsmøtet og workshopen, inkludert styret. (I 2017 møtte 27 + 2 fullmakter, i 2018 møtte 35 + 13 fullmakter, i 2019 møtte 27 + 4 fullmakter.)
5. Vi setter en flaske håndsprit og en rull tørkepapir på hvert småbord.
6. Det blir ingen servering. Vi anbefaler folk å ta med drikke og evt. noe å spise selv.
7. Årsmøtet starter kl. 1700. Vi håper å avslutte det formelle årsmøtet 1830.
8. Workshopen starter ca. kl. 1830 og avsluttes senest 2000. På workshopen skal vi arbeide i grupper (hvert bord) med forslagene som arkitektene mener må til, for at vi skal få gjennomslag for en 4. etasje i kommunen. Så skal vi gi dem tilbakemeldinger i tur og orden. Det skal ikke stemmes over noe på workshopen.
9. Tirsdag 30. juni vil arkitektene legge frem endelige forslag til avstemning, basert på innspillene fra workshopen.

**Den 3. juni mottok styret en orientering fra eiendomsforvaltningen i OBOS vedr. digitale eller fysiske årsmøter etter 27.5.20. Der skriver OBOS blant annet:**

Koronaforskriften som ga klar hjemmel til digitale årsmøter i seksjons-sameier og borettslag er opphørt å gjelde. Det betyr at hovedregelen nå er fysiske årsmøter. Utfordringen blir derfor hvordan vi kan få avholdt årsmøter innen fristen 30. juni, uten å komme i konflikt med smittevernreglene.

OBOS skriver at de gjerne vil gi klare og entydige råd til sine kunder, men at det er vanskelig slik reglene er pr. 3.6.20. OBOS gir derfor nedenstående tips, og understreker at det er styret i boligselskapet som må treffe

avgjørelsen om hvordan årsmøtet skal gjennomføres, og ta konsekvensene av valgene vi tar. Det mener vi styret har gjort gjennom punktene ovenfor. OBOS skriver videre til oss:

1. Hvis dere velger å gjennomføre digitale møter, bør møtet inntil videre gjennomføres med kun lovpålagte saker. Velger dere digitalt møte må dere være forberedt på at årsmøtet kanskje må avholdes på nytt, hvis det etter et digitalt møte reises innsigelser mot gjennomføringen f.eks fra eiere eller andre.

2. Digitale årsmøter som er innkalt og/eller igangsatt gjennomføres som planlagt. Også her må dere være forberedt på at årsmøtet kanskje må avholdes på nytt, hvis det etter det digitale møtet reises innsigelser mot gjennomføringen f.eks fra eiere eller andre.

3. Hvis dere velger å gjennomføre et fysisk årsmøte er det ikke noen risiko for formelle innsigelser mot møte-gjennomføringen, men det kan være risiko for å komme i konflikt med smittevernreglene.

4. Hvis det er umulig eller uforholdsmessig komplisert/kostbart å gjennomføre fysisk møte kan man gjennomføre et digitalt møte nå, og avholde det på nytt senere hvis det blir behov for det.

#### **Hva er smittevernreglene pr. 3.6.20?**

Det er maksimalt tillatt med møter for inntil 50  
Pr. 3.6.20 er det fortsatt uklart om Stortinget vil endre disse reglene før 30.6.20.

Regjeringen vurderer å åpne for inntil 200 personer fra 15. juni, avhengig av smittesituasjonen. Fysiske møter forutsetter at styret klarer å tilfredsstillende gjeldende smittevernregler ved gjennomføring av møtet. Dette innebærer i korte trekk; ingen syke deltagere på møtet, minst en meters avstand mellom deltagere, tiltak for å ivareta hygiene samt en oversikt over deltagerne hvis smittesporing skulle bli nødvendig i etterkant av møtet.

Regjeringen har sendt følgende lovforslag på høring:

1. Borettslagsloven og eierseksjonsloven foreslås endret blant annet slik at digitale årsmøter er uproblematisk.
2. Regnskapsloven foreslås midlertidig endret, slik at fristen for å fastsette regnskap for 2019 og til å sende dette inn til regnskapsregisteret, utsettes i 2 måneder.

Vi håper å se dere på årsmøtet! Vi håper også at dere som av helsemessige grunner er i tvil om dere bør gå, vil sende med fullmakter til en nabo dere stoler på.

Vel møtt tirsdag 16. juni kl. 1700 på Bekkestua bibliotek!  
Vennlig hilsen styret