

”Rikets tilstand”

Kjære Sameier

2012 har vært et travelt år med oppfølging av vedlikeholdsbehov, små og store enkeltsaker og mye ekstra innsats i forbindelse med den omfattende rør- og våtroms rehabiliteringen. Styret jobber som alltid aktivt for at alle saker skal løses på en måte som er til beste for sameierne, og at Sameiet Nadderud Vest skal være et trivelig og sikkert sted å bo.

### **Styret**

Styret i 2012 har bestått av styreleder Sidsel Marlow, Else Marie Øien, Jostein Urnes, Eirik Laugerud og Njål Rosingaunet.

### **Vedlikehold**

Vedlikeholdsbehovet i gårdene blir tett fulgt opp av styret, i samarbeid med rådgivere ved behov. Det vil alltid være behov for å utføre forbedringer, oppgraderinger og generelt vedlikehold. Prosjektene som er blitt gjennomført i 2012 har vært godt planlagt og er blitt fulgt opp på en måte som har sikret at vi får den kvalitet vi er blitt lovet og til riktig pris. Følgende kan nevnes:

#### *Plenklipping*

Styret har for neste år valgt å bytte leverandør av denne tjenesten for å få tilbake en bedre kvalitet.

#### *Kledning oppunder tak/fasade*

Kledningen oppunder takene har ikke blitt behandlet på lang tid og det ble funnet nødvendig å både skrape og beise disse. Siden dette arbeidet ble utført med lift ble det funnet fornuftig samtidig å gå over fasadene og utbedre diverse sprekker og avskallinger.

Maling/oppgradering av fasader vil ellers være et fremtidig prosjekt når økonomien er i balanse.

### **Dugnad**

Det har blitt gjennomført kun en dugnad i 2012 (vårdugnad) men med bra fremmøte. Det er godt å se at mange er villige til å ta i et tak for at vi skal ha det trivelig rundt oss. Takk til alle som har deltatt! Vi oppfordrer så mange som mulig å delta på kommende vårdugnad da det vil være behov for ekstra innsats på fasader innvendig.

### **HMS**

Styret jobber aktivt med helse, miljø og sikkerhet og har gått vernerunde i gårdene og på uteområdene. Tiltak vurderes løpende dersom risikofaktorer avdekkes. En risiko som er avdekket er fare for fall i forbindelse med utgang til tak. Skilt har blitt hengt opp og det er ikke lov for andre enn styret å gå opp og ut på taket. Brannslukkere vil bli hengt opp i inngangspartiet (ved trappen) i alle gårder når AF har ferdigstilt rør- og våtromsprosjektet.

### **Informasjonstavlene**

Informasjonstavlene brukes til å henge opp informasjon som ofte er viktig. Ikke glem å ta en kikk når du går forbi nå da. Har du informasjon til andre, heng det opp på tavlen.

### **Avfall**

Beboere har noe varierende praksis ved avhending av avfall. Minner om følgende:

- Kommunen henter kun søppelsekker (fra søppelrommet) som er av type «Bærum kommune».
- Dersom du har mye papp som følge av større innkjøp skal dette bæres ut, eller kjøres vekk separat av den enkelte beboer.
- Glass må avhendes av beboer ved miljøstasjon (Hosle skole).

### **Rehabilitering av rør og våtrom**

Det ble på ekstraordinært sameiermøte 25. august i fjor vedtatt å gjennomføre rør- og våtroms rehabilitering i et felles prosjekt for hele sameiet. Prosjektet startet 17. september i år, og har pågått kontinuerlig frem til jul. Representanter for styret i byggemøtene har vært Else Marie Øien, Sidsel Marlow og Eirik Laugerud.

Slike prosjekter er omfattende og har krevet en del tilpasning for beboere, men gir sameiet et viktig løft i forhold til kvalitet og sikkerhet. Det vil også gjøre det mer attraktivt å bo her. AF vil jobbe fortløpende på nyåret for å utbedre evt. mangler og skader og rydde opp og vaske seg ut. Tilbake stilling av uteområde vil skje til våren.

Minner også om at dersom dere har saker i forbindelse med prosjektet som skal utbedres eller diskuteres må dere ta dette direkte med byggeleder AF eller prosjektleder OBOS-prosjekt.

<http://www.nadderudvest.no/>

Minner om at det finnes mye informasjon her.

### **Støy**

Vi benytter også anledningen til å minne alle om å vise hensyn til tidspunkt på døgnet ved planlagte aktiviteter som medfører støy (eks. boring, snekring, vaskemaskin/tørketrommel). Skal du ha fest - heng opp en lapp i god tid med informasjon om dag og tid – og husk at du hele tiden tar hensyn til dine naboer da det er svært lytt i gårdene.

### **Brannsikring/levende lys**

Vi i styret ønsker å oppfordre dere alle til å sjekke røykvarslere og brannslukningsapparatet deres, slik at dere vet at dette fungerer som det skal.

En god huskeregel er å bytte batteri i røykvarsleren 1. desember hvert år før julen og stearinlyssesongen tar til. Test varsleren med røyk eller ild (stearinlys) slik at hele kretsen testes. Ved bare å trykke på testknappen testes kun batterikrets og lyd giver. Røykdetektoren i seg selv kan være defekt selv om røykvarsleren piper når testknappen trykkes inn.

Alle leiligheter skal være utstyrt med minst ett pulverapparat for slukking av mindre branner. Som vedlikehold gjelder sikkerhetssjekk og kontroll av apparatene samt eventuell etterfylling av pulver. Brannslukningsapparatene skal kontrolleres av faginstans eller byttes minst hvert tiende år.

\*\*\*\*\*

Til slutt vil vi i styret få benytte anledningen til å ønske dere alle

ET RIKTIG GODT NYTT ÅR  
Sidsel \* Else-Marie \* Eirik \* Jostein \* Njål