

# Øygaardposten

10. september 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

### Radonmåling

Styret får fra tid til annen tilbud om radonmåling av bygningene våre. Det har vi hittil takket nei til. I følge statens kart for strålevern ligger hele vårt område trygt på moderat til lav forekomst av radon.

### Ytterdører, kjellerdører og kjellervinduer

Før vi overbringer fredagens oppdatering fra Anders Røren skal vi minne om følgende i forbindelse med rehabiliteringen:

Som siste post på programmet blir det installert nye inngangsdører og nye kjellervinduer. Vi beholder nåværende lås- og nøkkelssystem. Vi har også bestilt forskriftsmessige, brannsikre kjellerdører – de dørene som vender inn mot kjellerrommene fra trappegangen. Kjellerdører hører strengt tatt ikke med i fasaderehabiliteringen, men når vi nå oppgraderer bygningene tok vi dette med. Dørene ligger innenfor budsjett.

**Nr. 72** – Ingen endring.

**Nr. 70** – Baksiden av grunnmuren skal males når vi har kapasitet til det. Arbeidene i 66 prioriteres.

**Nr. 68** – Puss/maling grunnmur skal utføres når vi har kapasitet til det. Arbeidene i 66 prioriteres.

\* Stillasmontasje og kjerneboring av sluk på garasjene utføres mandag 13/9. Dette medfører støy.

\* Taktekking og beslag på garasjene utføres fra og med tirsdag 14/9.

**Nr. 66** – Balkonger er ferdig høytrykksvasket.

\* Balkongdører og vinduer er tildekket av hensyn til vask, puss og maling. Vinduene må holdes lukket så lenge de er tildekket.

**Rømningsveier er ivaretatt ved at plastfilmen lett kan brytes i en evt. rømnings situasjon. Luftelukene i fasaden kan brukes, men det anbefales at disse også holdes stengt i arbeidstiden pga. støv.**

\* Vi holder på med grunnpussen og armeringsnett, før vi vi sluttpusser og maler. Dette arbeidet er forventet ferdig ilt. uke 38/39. Lørdagsjobbing må forventes.

\* Noe rydding rundt huset gjenstår. HMS-hensyn blir ivaretatt. Vi oppfordrer uansett beboerne holde seg unna områdene mens arbeidene pågår.

**Nr. 64** – Isolering av loftet er utført (én dag før varslet).

\* 3 av 4 fasader er ferdig isolert, mens vi holder på med 2. laget isolasjon på siste.

\* Parallelt med at isoleringen monteres vindspærre på de fasadene som er ferdig isolert.

\* Utskifting av vinduer starter allerede onsdag 15/9. Beboerne fikk kort varsel, men tar det sporty!☺

\* Arbeidene er i rute ift. forrige fredagsmail.

Vennlig hilsen Styret

# Øygaardposten

17. september 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Høsten har meldt sin ankomst. Selv om vi kan forvente lavere energiforbruk etter rehabiliteringen ønsker mange fortsatt å fyre litt i ovnen, tenne stearinlys og gjøre det hyggelig i høstmørket.

### Tilsyn av ildsted, slukkeutstyr m.m.

Midt i juli måned sto det oppslag på alle ytterdørene om branntilsyn (kontroll av ildsted, slukkeutstyr, røykvarsler mm). Mange var bortreist og kunne ikke benytte seg av tilbudet. Feieren AS opplyser at det bare er å ringe tlf. 41 33 25 55 hvis man ønsker å bestille tilsyn. Og det er gratis.

### Stillas uten sikkerhetsnett i Ø64

Noen lurte på hvorfor det ikke er sikkerhetsnett rundt Ø64, slik det har vært i de andre blokkene. Stillasene i Ø64 er levert med sparkebord istedenfor nett, som er godkjent for å sikre mot nedfall. Løsningen ble valgt fordi stillaset raskere kunne godkjennes for bruk, og dermed sparte prosjektet litt tid. Prosjektleder Anders Røren skriver: «Vi foretrekker nett, fordi det beskytter mot vær og vind, men vi vurderte det dit at det var viktigere å få opp stillaset ferdig til bruk raskest mulig i dette tilfelle.» Og de har vært heldige med været, det har hittil ikke regnet på tvers og isolasjonen er nå sikret.

### Beskjæring og felling av trær

Det er bestilt beskjæring av et tre i Ø70 og felling av et par trær ved parkeringsplassen i Ø64, som skader bilene.

### Container til restavfall

Vi har bestilt container til restavfall fra onsdag 6. – fredag 8. oktober. Den blir plassert mellom Ø66 og Ø64 i samråd med byggeledelsen.

Her kan man kaste vanlig restavfall, men IKKE malingsspann, el-artikler og slikt som klassifiseres som farlig avfall.

Vi hadde container til restavfall for de øverste blokkene i midten av mars, men regner med at det blir plass til litt fra de øverste blokkene, hvis det skulle bli behov for det.

### Høstdugnaden

Vi har bestilt container fra 15. – 25. oktober, samme tid som i fjor. Det koster lite å ha container stående, det er transporten som er dyr. Siden været er usikkert på denne tiden kan folk ta det over langs, eventuelt som avveksling fra hjemmekontoret. Mer info kommer senere.



### Ekstra fasademaling i Ø70

Nordveggen i Ø70 fikk et strøk maling onsdag 8/9. Det hadde sneket seg inn et spann murpuss med feil farge i leveransen. Fargeforskjellen var ikke synlig i solskinn, men tydelig i gråvær og skygge. Derfor valgte entreprenøren å male hele nordveggen, så det skulle bli jevnt.

## Sparkesykkel-parkering ved Ø72

Vårt sameie er medeier i den lille haugen ved rundkjøringen Hoslevei/Øygaardveien, der Tier i samarbeid med kommunen har anlagt parkering for el-sparkesykler. Den går under navnet Vaskeritomta, fordi det en gang lå et vaskeri inne i haugen.

På vårt initiativ og i samarbeid med Nadderud Hageby og dialog med kommunen og Tier fikk vi i fjor flyttet sparkesykkelplassen fordi den var til sjenanse. Nå er det anlagt permanent parkeringsplass der. Vi henvendte oss til styret i hagebyen for å få vite om de hadde medvirket til den nye parkeringsplassen. Styremedlem Tina Tofte svarte blant annet dette i e-post 15/9: «Selv om vi er eier av tomten, ble vi fortalt at kommunen har råderett over dette området. Det har vi ikke sjekket grundigere. Nadderud hageby

har hatt dette oppe på styremøte hvor konklusjonen ble at vi følger med på utviklingen. Det har pr dags dato kun stått 2-3 sykler der og alltid fint parkert. Bli det en utfordring igjen i forhold til trafikksikkerhet er ønske om å fremme dette videre til kommunen.»



Her er dagens oppdatering fra prosjektleder Anders Røren:

Nr. 72 og 70

- Ingen endring.

Nr. 68

- Taktekkingen på garasjene er ferdig.
- Stillas til garasjen fjernes i dag.
- Vi har gått nøye over plen rundt blokka for å få med alle små gjenstander som kan ligge i gresset.
- Ellers ingen endring.

Nr. 66

- Vi er ferdig med grunnpuss, med unntak av noen få smyg.
- Slutt puss på fasaden utføres til uka.
- Legging av polyuretanbelegg på 2 stk. balkonger utføres til uka.
- Ferdigbefaring tirsdag 28.09 kl 11:00. Stillas er avmeldt fra og med onsdag 29.09 og vi har blitt lovet at demonteringen prioriteres.
- Vi kommer tilbake til tidspunkt for garasjetaket når vi vet med sikkerhet når hovedstillaset er demontert.

Nr. 64

- Vindtetting ferdig utført
- Montering av ventec-plater er påbegynt.
- Utskifting av vinduer og verandadører er planlagt ferdig førstkomende tirsdag (21/10).
- Elektriker har demontert EL-punkter
- Legging av polyuretanbelegg på 1 stk. balkong utføres til uka.
- Fasadene skal være klare til pussing fra og med mandag 27.09.
- Vi forventer å kunne gjennomføre ferdigbefaring tirsdag 19.10.

God helg alle sammen! 😊