

Øygaardposten

Februar 2020

Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

TILLØP TIL PIPEBRANN

I uke 8 måtte vi kontakte brannvesenet, fordi vi var på nippet til å få pipebrann i Ø66.

Feiervesenet kommer til oss mandag 2 mars. Styret har sendt varsel på e-post og lagt ut på dørmattene, og feieren har satt oppslag på tavlene. Etter planen skulle neste feiing være høsten 2020, men som følge av hendelsen i Ø66 forserer Feiervesenet tidspunktet for feiing. Under feiingen vil bli gjort en tilstandsvurdering av pipene vedr. beksot. Etter det vil styret innhente anbud for å få fjernet beksot fra de pipene det gjelder.

RIKTIG FYRING

Styret innskjerper kravene til riktig fying. Det må bare fyres med tørr ved. Våre ovner og peiser kan ikke brukes som «forbrenningsovn». Feiermesternes Landsforening skriver dette på sin hjemmeside, og det følger som eget vedlegg til denne utgaven av Øygaardposten, og her:

<https://www.feiermester.org/privat/riktig-fying/>

VENTILASJON VED FLYTTING AV KJØKKEN

Mange sameiere har flyttet kjøkkenet inn i stuen for å få et ekstra soverom.

Men ikke alle har sørget for forskriftsmessig avtrekk fra komfyren. På hjemmesiden vår står det klart og tydelig under fanen Oppussing: **Modernisering / flytting av kjøkken** «Det er ikke lov å koble kjøkkenvifte til luftekanal i veggen,

og det må kun brukes ventilasjons-hette med kullfilter.»

Styret vil be om å få besøke noen av disse leilighetene, for å dobbeltsjekke at ventilasjonen er i orden. Vi håper på velvilje i sakens anledning.

HMS i sameiet

Etter hendelsen med nesten-pipebrannen vil styret gå gjennom alle rutiner vedrørende brannsikkerhet. Vi kommer tilbake til dette i forbindelse med vårdugnaden.

MULIG PÅBYGGING AV EN 4. ETASJE

Ting tar tid og de kommunale prosessene i Bærum går tregt. Vi vet at mange sameiere lurer på hvordan det går med denne saken. Reguleringsarkitektene A38 AS har endelig på vegne av styret fått et uformelt møte med planutvalgets nye leder Eirik Bøe for å undersøke den politiske viljen til å få bygget en 4. etasje med noe mindre leiligheter, enn det som ble foreslått i forrige runde.

Bøe anbefalte oss å be om et nytt møte med Plan- og bygg for å avklare hvordan de stiller seg til prosjektet med noe mer tilbaketrukne leiligheter og større vekt på miljøtiltak. Han mente også at det kunne være et alternativ å søke *dispensasjon fra gjeldende regulering*, framfor omregulering. Det vil evt. være tids- og kostnadsbesparende for oss. Så fort vi kjenner Plan- og byggs holdning til dette, vil vi innkalle til møte med sameierne.

Vennlig hilsen styret, 28.02.2020

