

# Øygdposten

15. april 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Styret har hatt det travelt etter påske. Samtidig er det godt å se at rehabiliteringen går som planlagt – og vel så det. Tross noen forsinkelser ligger Ø72 nå ca. 2 uker foran planen. Hvis det ikke skjer noe helt uforutsett kan beboerne i Ø72 glede seg til å se dagens lys allerede i begynnelsen av mai! Da skal stillasene være fjernet. ☺

### REHABILITERINGEN



Ø70 kneiser grønn foran Ø72 i blått. Det blir spennende å se hvilken farge beboerne i Ø68 skal leve med de neste månedene. Etter planen skal stillasene i Ø70 være nedrigget i begynnelsen av juni.

Planene for de neste blokkene er slik:

- Ø68:** Opprigg fra 19. april – nedrigg primo juli.
- Ø66:** Opprigg fra 25. mai – nedrigg primo sept.
- Ø64:** Opprigg fra 21. juni – nedrigg primo okt.

Det som gjenstår etter at stillasene er tatt ned er omtrekking av baldakintaket over garasjene. I tillegg skal inngangspartier, kjellerdører og kjellervinduer skiftes i løpet av august i alle blokkene. I denne forbindelse bestiller vi også nye porttelefoner. Vi vet at det er feil på disse flere steder og vi har hatt mange reparasjoner de siste årene.

### VERANDAER MÅ RYDDES

Vi gjentar at alt som står på verandaene – unntatt blomsterkassene – må fjernes under rehabiliteringen. Sameiet er blitt belastet noen arbeidstimer i Ø72 for at bygningsarbeiderne måtte fjerne og sette tilbake ting som ikke var ryddet på verandaene. Regning for dette vil bli videresendt til beboerne.

### BLYGLASSVINDUER

Noen leiligheter har blyglassvinduer. De som ønsker å ta vare på blyglassvinduer må demontere dem før utskifting av vinduer starter og lagre dem i egen kjellerbod. Beskjed er gitt til dem vi vet om.

### VÅRDUGNADEN

Fredag 16/4 settes dugnadscontainere på plass i Ø68 og Ø64/66. I Ø70 og Ø72 er det ikke lett å holde vårdugnad, men vi oppfordrer alle til å ta de oppgavene som er mulig ut fra oppslag på tavlene.

Både plener og gårdsplasser får ekstra belastning under rehabiliteringen. Vi må vente til neste år og brakkeriggene er fjernet før vi kan reparere oppståtte skader.

### CONTAINER TIL RESTAVFALL Ø64 / 66

Torsdag 11. – mandag 15. mars hadde vi container til restavfall utenfor Ø68 for de øverste blokkene. Etter vårdugnaden vil vi bestille ny container til restavfall for de nederste blokkene. Oppslag om dette kommer senere.

### VANN UNDER FOLIEN PÅ TAKET I Ø68

Shit happens. Onsdag 14/4 ble det oppdaget vann under folien / duken på taket i Ø68.

Da kom firmaet Fallsikkerhet AS for å fullføre arbeidet med å montere fester til sikkerhetssele for de som skal gå på takene.

Vannskader er som kjent svært kritisk. Vi har meldt fra til entreprenør og byggeledelse at omfanget av skaden må kartlegges før de kan etterisolere taket, dvs. blåse isoleringsmateriale inn i kryptofte. Vi håper skaden er lokal og ikke alvorlig, men for sikkerhets skyld må vi kontrollsjekke alle blokkene.

### ELBIL-LADING

Under befaringen tirsdag 6. april ble det klart at ladeplassen for elbil i Ø68 blir overbygget av stillaser. Men ved å frigjøre parkeringsplassen ved siden av og gjøre en omrokering skal det la seg gjøre å bruke ladepunktet likevel.

### FERDSEL PÅ STILLASENE

Det er blitt tatt noen bilder fra stillaset i Ø72 som er lagt ut på Facebook-gruppen vår.

Entreprenøren innskjerper at det er *strengt* forbudt for beboere og 3. person å ferdes på stillaset. Prosjektleder Anders Røren skriver:

For å ferdes i stillaset må *alle* de følgende punktene være oppfylt:

- Bruker må inneha arbeidstilsynets HMS-kort
- Bruker må være registrert i bemanningsoversikten på byggeplassen.
- Bruker må være tilknyttet prosjektet direkte; som utførende, prosjektledelse eller konsulent.
- Bruker må være iført tilstrekkelig personlig verneutstyr; hjelm, vernesko og tilgjengelige vernebriller.

Så vet vi det –

### ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

Vi har innkalt til ordinært årsmøte onsdag 9. juni og håper det kan gjennomføres fysisk i den store salen på Bekkestua bibliotek.

Vi minner om at saker som ønskes behandlet av årsmøtet må være styret i hende senest onsdag 28. april kl. 1700.

Vi kan også opplyse at styret har anbefalt for valgkomiteen å beholde nåværende styresammensetning til rehabiliteringen er over. Men det er naturligvis opp til årsmøtet å bestemme dette.

Vi ønsker alle en iherdig og hyggelig dugnadsinnsats.

Noen har allerede feid og spylt gårdsplassen. Det lover godt! 😊

Nadderudjordet 15. april 2021

Vennlig hilsen styret

# Øygdposten

23. april 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere

Norges første sametingspresident, språkforsker Ole Henrik Magga, har en gang sagt: «*En ting er å legge planer. Noe ganske annet er å vite hvor man har lagt dem.*» Vi vet heldigvis hvor vi har lagt fremdriftsplanen vår og kan derfor opplyse at noe ligger foran, noe ligger etter planen. 😊

### STATUS FREMDRIFT

Styret og byggeledelsen har byggemøte og befaring annenhver tirsdag. Etter befaringen 20/4 ser status i skrivende stund slik ut:

#### Status Ø72:

- Alle vinduer er montert
- Fasader er ferdig isolert og pusset med grunnpuss.
- Sluttpuss på fasader starter neste uke
- Stolper på balkonger males denne uken

Noen er interessert i detaljer, andre nøyer seg med å få vite hvordan vi ligger an i forhold til fremdriftsplanen. Vi vedlegger noen bilder for spesielt interesserte.

Trepanelet under takutspringet er erstattet med Steniplater, som er tilnærmet vedlikeholdsfrie. Bildet viser Steniplater og lufting mot takutspringet. Snittflaten på alle hjørner vil bli malt.



Lufteventiler som er ødelagt i kjelleren vil bli erstattet med nye.



Inngangspartiet i Ø72 hadde skader på flisene før rehabiliteringen, men skadene er blitt større. Vi vil erstatte flisene med mer holdbar skifer, slik som i de andre blokkene.

**Tirsdag 4.mai** vil byggeleder og prosjektleder ha delbefaring av Ø72. Da vil de etterse at alle poster er utført i henhold til kontrakt. Etter oppretting av eventuelle mangler vil avduking med riving av stillaser kunne starte i slutten av uke 18 eller begynnelsen av uke 19. Det betyr at flaggene kan vaie fra balkongene i Ø72 på nasjonaldagen!

Etter at stillaset er revet gjenstår omtekkning av baldakintaket over garasjene. Utskifting av inngangsparti, kjellerdører og kjellervinduer gjennomføres i alle blokkene i august.

#### **Status Ø70:**

- \* Montering av Ventec plater på fasader pågår.
- \* Utskifting av vinduer pågår.
- \* Innblåsing av isolasjon i kryploft fullført 22/4.

#### **Status Ø68:**

Opprigg av stillaser er forsinket og starter fra midten av kommende uke. Vinduene skal etter planen skiftes fra 19. mai. Sameierne vil få beskjed 14 dager i forveien og deretter 2 netter før utskifting i hver leilighet. Styret vil sørge for at de som ikke er hjemme vil få beskjed.

#### **Status Ø66:**

Med forbehold starter opprigg av stillaser 25. mai. Utskifting av vinduer og verandadører er planlagt til 21.-25. juni.

#### **Status Ø64:**

Opprigg stillaser er planlagt fra 21. juni, utskifting av vinduer og verandadører 9.-13. august.

#### **NYE PORTTELEFONER OG RINGEPANEL**

Utskifting av hovedinngangsdør, kjellerdører og kjellervinduer skjer i august i alle blokkene. Denne uken har Palmgren AS som leverer dører og vinduer vært på befaring med firmaene Datacall AS, som leverer nye porttelefoner og ringepanel og Låshuset Sikkerhetssenter AS, som har lås- og nøkkelsystemet vårt.

Styret har valgt å beholde vårt nåværende nøkkelsystem av hensyn til budsjettet. Logistikken tilsier at porttelefoner og ringepanel må være skiftet før innsetting av nye inngangspartier og kjellerdører starter. Porttelefoner og ringepanel blir montert i Ø68, Ø66 og Ø64 allerede fra torsdag 29. april. Beskjed er gitt til alle berørte. Arbeidet foregår slik:

- 1) Først skiftes telefonene i hver leilighet.
- 2) Deretter skiftes ringepanelet nede.
- 3) Til slutt blir det sjekket at forbindelsen mellom dørtelefonene og ringepanelet er i orden. Det betyr at Datacall må inn i leiligheten 2 ganger i løpet av dagen.

Etter at stillaset i Ø72 er tatt ned blir det også skiftet ringepanel og porttelefoner der og i Ø70.

#### **ENTRÉDØRER**

Ikke alle har forskriftsmessige entrédører som fyller kravene til brannsikkerhet. Styret har fått henvendelse fra flere sameiere om dette, og vi gjentar at vi vil innhente tilbud på entrédører når rehabiliteringen er over, slik at de som ønsker det kan skaffe seg entrédører til rabattert pris.

#### **VÅRDUGNADEN**

Takket være iherdig innsats er utebord og sandkasser satt i stand og oljet, fellesrom i kjelleren feid og ryddet, søppelrom og avfallsbeholdere vasket, gårdsplasser feid og spylt og hekker klippet.

Vi takker alle som har bidratt på dugnaden! Noen dugnadsoppgaver kunne ikke gjennomføres i Ø72 på grunn av rehabiliteringen, men kanskje rekker noen å feie/spyle gårdsplassen, så det blir fint til 17. mai.

#### **ÅRSMØTET 9. JUNI**

Torsdag 22. april ble det åpnet for bestilling av møterom på Bekkestua bibliotek. Styremedlem Else-Marie har hengt på biblioteket som en klegg for å være først til mølla når det ble åpnet for booking av møterom. Dermed har vi sikret oss den store salen onsdag 9. juni fra kl. 17-20.

Møtet starter kl. 18, men vi åpner i god tid for at folk skal få tid til å registrere seg, sprite hender osv. Frist for innsending av saker som ønskes behandlet av årsmøtet må være styret i hende onsdag 28. april kl. 17.

#### **Tre i Ø68 blåst over gjerdet til Falkeveien**

Som om vi ikke har nok å tenke på, blåste et stort kirsebærtre ned i går og falt innover gjerdet til Falkeveien 39. Vi hadde englevakt. Treet falt bare centimeter fra husveggen og forårsaket heldigvis ingen skader. Vi har kontaktet eierne, som tok det pent. Treet blir kappet og kvistet og lagt i container av hjelpsomme sameiere i dag.

Nadderudjordet 23. april 2021  
Vennlig hilsen styret



