

# Øygaardposten

2. august 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Det er stort sett stille på arbeidsplassene, men sist lørdag fikk vi i Ø66 oss en overraskelse. Da var det plutselig full aktivitet utenfor vinduene i 3. etasje før kl. 8 om morgenen, der tre mann gikk og malte takutspringet. Ved 10-tiden var de ferdige. Det går i rykk og napp i ferieukene.

Fredag denne uken (6/8) starter rigg av stillaser foran garasjene i Ø70. De som har garasje i Ø70 har fått beskjed om at garasjene ikke kan brukes mens arbeidene pågår. Mandag 9/8 skal det kjernebores til nye nedløp, men støyen vil ikke vare lenge.

### Navneskilt på ringepanel og postkasse

Noen navneskilt i Ø70 og Ø72 er blitt byttet om/er feil, men vi kan ikke få byttet navneskilt på ringepanelene før grunnmurene er ferdig pusset og malt og folien rundt er fjernet. Det må vi bare leve med.

### Service på ytterdørslås i Ø68

Vi måtte tilkalle service i forrige uke, fordi noen hadde stukket nøkkelen gjennom folien rundt låsen for å låse opp, og dermed var det blitt sittende fast plast i nøkkelhullet. I de andre blokkene har man skåret pent hull rundt låsen. Dørlåsene i Ø70 og Ø72 ble sjekket for sikkerhets skyld og skal være i orden.

### Status denne uken

Her kommer en oppdatering fra prosjektleder Anders Røren på en mandag. Ny oppdatering kommer fredag.

Nr. 72

- Grunnmur ferdig pusset. Maling gjenstår.
- Kjellervinduer og dører gjenstår

Nr. 70

- Vi har purret på stillasfirma med tanke på opprydding av deler rundt blokka
- Vi blir ferdig med grunnmurussetingen lørdag 7/8, deretter gjenstår maling.
- Stillas foran garasjene settes opp fredag og blir stående hele uke 32.
- Vi kjerneborer sluk på mandag, og har taktekker og blikkenslager i uke 32.

Nr. 68

- Blomsterkasser ferdig vasket og remontert
- Vi anser oss ferdig med stillas-avhengig arbeid
- Vi purrer jevnlig på demonteringsarbeiderne for nedrigg av stillasene.

Nr. 66

- Sikkerhetsduken slippes ned igjen på torsdag 5/8.
- Tømrerarbeider påbegynnes igjen mandag 9/8.

Nr. 64

- Grunnmur pusses fredag

Fortsatt god sommer! 🤙☀️🎵



# Øygaardposten

13. august 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Fra mandag 16. august er hele byggeledelsen tilbake på plass etter ferien. Det gjelder også oss i styret.

### Status denne uken

Her kommer en oppdatering fra plassjef Sezar Dokic-Duran.

#### Ø72

- Grunnmur malt ferdig. Kvalitetssjekk neste uke.
- Totalkonstrukt AS jobber med grunnmur og rydding i morgen
- Nedløp fra garasjetak og under balkong er montert. Ett nedløp er ikke montert i bunn, dette er meldt fra til blikkenslager som ordner det samtidig med nedløpsmontering i nr. 70.

#### Ø70

- Stillas foran garasjer ferdig demontert.
- Taktekking og beslagarbeid er ferdig
- Grunnmur-arbeider fortsetter i morgen
- Nedløp fra garasjetak monteres senere samtidig med arbeider på garasjetak i nr. 68.
- Noe stillasdeleer på plenen er ryddet og lagt nærmere vei til transport.
- Sezar pusher for å få blokk 70 ryddet rent medio neste uke.

#### Ø68

- Stillas-duk er tatt ned av Sezar. Vi purrer stillasfirma om forgang med demontering
- Elektriker har montert opp el-punkter på balkonger

#### Ø66

- Det meste av vindtetting på fasadene blir utført i dag.
- Utlekking og Ventec plater starter etter helgen og vindusmontering uken etter. Alle har fått beskjed om utskifting av vinduer.
- Palmgren planlegger opptrapping av mannskap og ferdig montering av Ventec plater er ønsket om ca 3 uker.
- Drenspapp ved ladeplass for elbil er skåret ned for å flukte terrenget, topplis montert over.

#### Ø64

- Noe stillas er montert.
- Regner med opptrapping av mannskap neste uke.
- Drenspapp ved ladeplass for elbil er skåret ned for å flukte terrenget, topplis montert over. Drensrør kappet ned til bakkenivå og tilpasset slik at lokket / muffen kan åpnes ved behov.

God helg! 😊



# Øygaardposten

27. august 2021

## Informasjon til beboerne i Sameiet Nadderud Vest

Kjære sameiere og beboere

Før oppdateringen fra prosjektleder Anders Røren, skal vi minne nye og gamle beboere om at sameiet har en intern Facebook-gruppe. Hensikten med Facebook-gruppen er å skape kontakt på tvers. De som er interessert i å bli medlem av gruppen kan melde seg her: <https://www.facebook.com/groups/894215664037069/>

Henvendelser til styret bør fortrinnsvis foregå på e-post.

### Ø72

- \* En betongskade ved inngangen er reparert.
- \* Ellers ingen endring siden sist.

### Ø70

- \* Grunnmur ferdig pusset, maling pågår.
- \* Nedløpsrør til garasjen monteres når garasjetaket i 68 tekkes om (uke 37).
- \* Vi rydder rundt blokka fortløpende etter hvert som resterende arbeid utføres.

### Ø68

- \* Vi har blitt lovet stillas ferdig demontert til 3. september.
- \* Garasjetaket tekkes om i uke 37. Garasjene kan ikke brukes mens arbeidet pågår. Styret sender eget varsel til dem det gjelder.
- \* Vi reparerer plater på balkong i første etasje.
- \* Grunnmur pusses ferdig når stillas er demontert og vi har kapasitet.

### Ø66

- \* Montering av Ventec ferdig på fasadeflater og hjørner.
- \* Utskifting av vinduer pågår, ferdig mandag/tirsdag til uken.
- \* Ventec i vindussmyg monteres i neste uke sammen med vannbrettbeslag.

### Ø64

- \* Stillas er montert på 3 fasader og klare til bruk. Arbeidet pågår fremdeles.
- \* Markiser og kabel demonteres når stillas er ferdig montert.
- \* Rammer til vinduene produseres på riggplassen.
- \* Vi sikter på å være ferdig med mesteparten av fasaden i midten av uke 37, slik at vindusutskifting kan starte i uke 37 (fra 13. september).

27/8-2021

Vennlig hilsen styret